COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 156 m²



PRIX DE VENTE : 1 370 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans le quartier recherché des Abatilles, au sein d'un environnement résidentiel calme et arboré, cette maison d'architecte d'environ 160 m2 bénéficie d'une situation privilégiée non loin des plages, du centre d'Arcachon et des commerces.

La maison s'organise autour d'une lumineuse pièce de vie de près de 50 m², prolongée par une agréable terrasse et un jardin facile d'entretien.

L'espace nuit comprend trois chambres de plain-pied ainsi qu'une suite indépendante à l'étage, permettant d'accueillir famille et invités.

En rez-de-jardin, une vaste espace de plus de 110m2 abrite un garage double, un buanderie, ainsi qu'une grande pièce avec la possibilité de l'aménager.

Une propriété fonctionnelle et lumineuse, à réaménager à vos gouts, idéalement située pour profiter pleinement du cadre de vie recherché des Abatilles et du Bassin d'Arcachon.

Prix de vente : 1 370 000 € , honoraires à la charge de vendeur

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN Agent Commercial Indépendant N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

DPE D (219 kWhEP/m2.an). GES D (46 kgeqCO2/m2.an)

Estimation des coûts annuels : entre 3 005 € et 4 065 € par an

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	156.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr