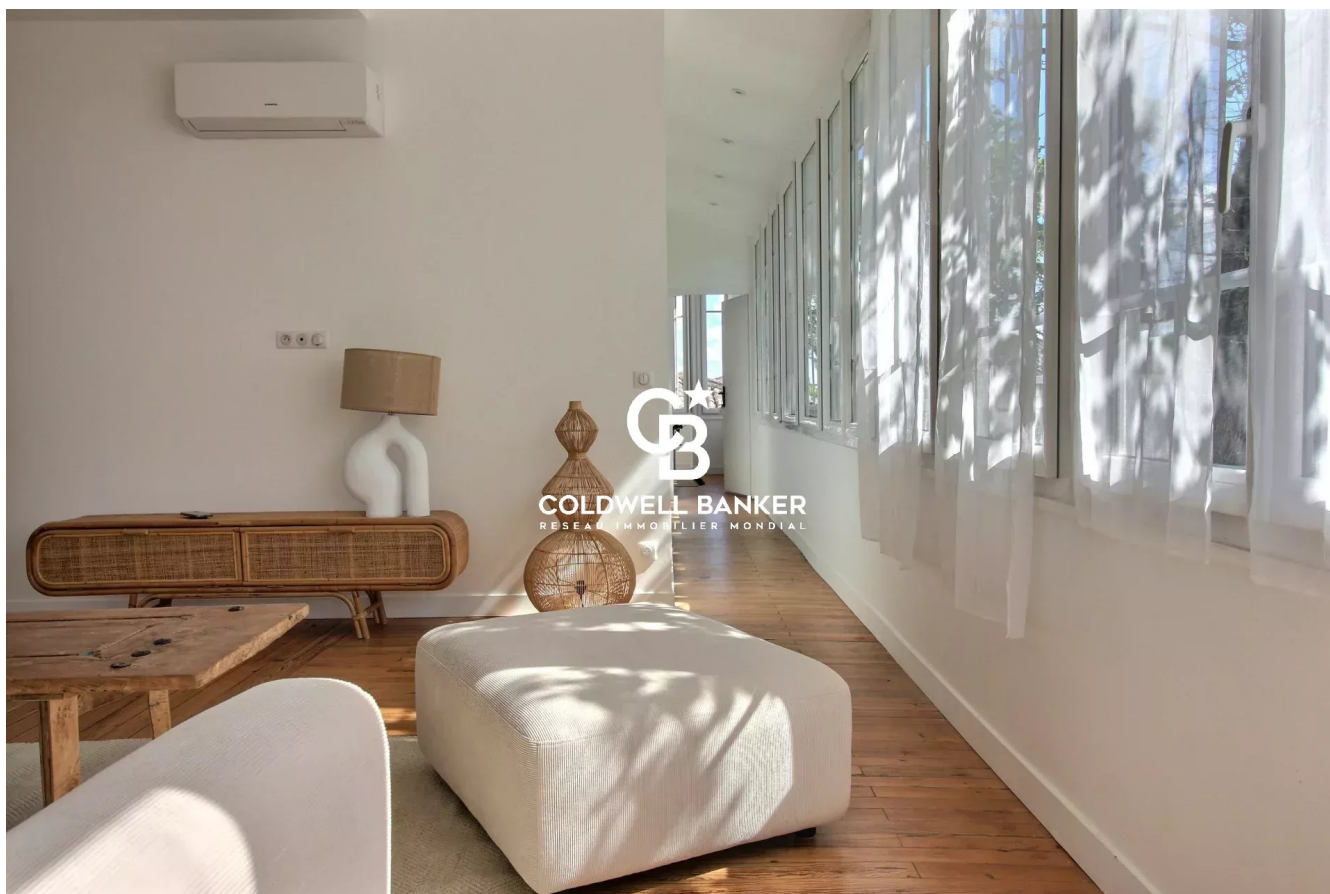


Maison Arcachon 160 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement située à Arcachon, proche des commodités et bénéficiant d'un rare accès privatif à la plage, cette villa d'environ 160 m² habitables a été entièrement rénovée et se présente en excellent état.

L'écriture est contemporaine et lumineuse : parquet chêne massif, grandes verrières, palette naturelle et finitions soignées.

Les cinq pièces s'organisent autour d'un bel espace de vie traversant prolongé par une cuisine ouverte avec îlot en marbre veiné.

Deux suites parentales — dont l'une offre un aperçu sur le Bassin d'Arcachon — ainsi que deux autres chambres et une salle d'eau complètent la distribution.

Une terrasse d'environ 70 m² déploie les espaces extérieurs, tandis qu'une buanderie et une place de parking finalisent la prestation.

Prix de vente : 1 490 000 €. Honoraires de 60 000 € (4,03 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE C (132) GES A (5)

Estimation des coûts annuels : entre 1 570 € et 2 170 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

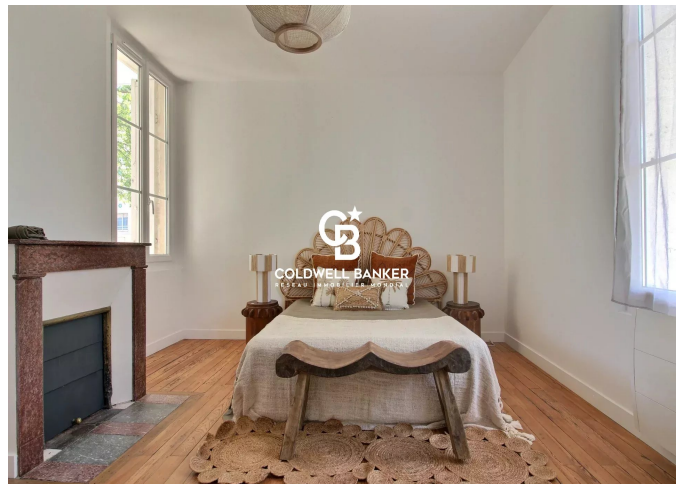
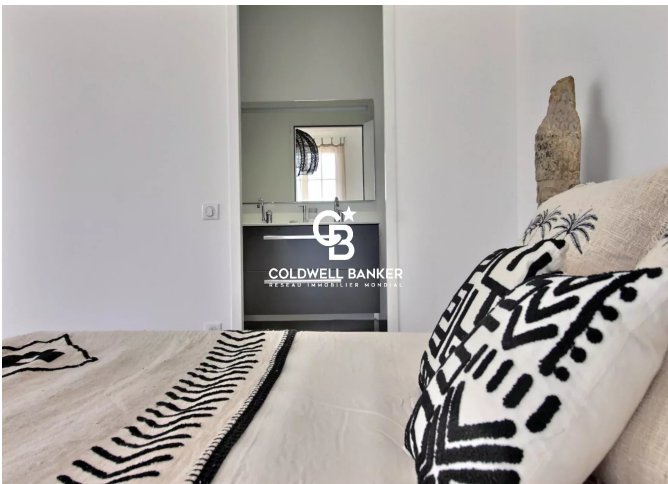
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 132

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr