

Maison Arcachon 184 m²



PRIX DE VENTE : 2 195 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du quartier Pereire, à deux minutes à pied de la plage et du front de mer, cette villa d'architecte d'environ 184 m² habitables se déploie dans un jardin paysager de 800 m² à la vue dégagée. La façade sombre et les grandes baies d'angle contrastent avec une atmosphère intérieure lumineuse et très soignée, en parfait état.

Les cinq pièces s'organisent autour d'une vaste pièce de vie à belle hauteur sous plafond, ouverte sur la cuisine et prolongée par de larges fenêtres coulissantes donnant sur le jardin et la piscine chauffée.

Quatre chambres et quatre salles de bains, une lingerie et un garage complètent la distribution. Cheminée, domotique, volets roulants électriques, alarme et éclairage extérieur intégrés.

2 195 000 € — Honoraires à la charge du vendeur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

DPE B (90) GES A (1) — DPE ancienne version.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	184.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

