COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 185 m²



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 500 mètres de la plage Pereire, dans l'un des secteurs les plus prisés d'Arcachon, cette maison à rénover est édifiée sur un agréable terrain de 900 m².

Elle constitue une opportunité rare de concevoir une demeure entièrement personnalisée, dans un cadre privilégié alliant plage, calme et nature.

Ce bien à fort potentiel se prête idéalement à un projet de rénovation ou de transformation au cœur de Pereire.

1 400 000€ HAI dont 50 000 € d'honoraire, soit 3.7 % à la charge de l'acquéreur.

DPE E (240) GES E (52)

Estimations des consommations annuels entre 2 240 € et 3 080 €

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.
L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 52

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

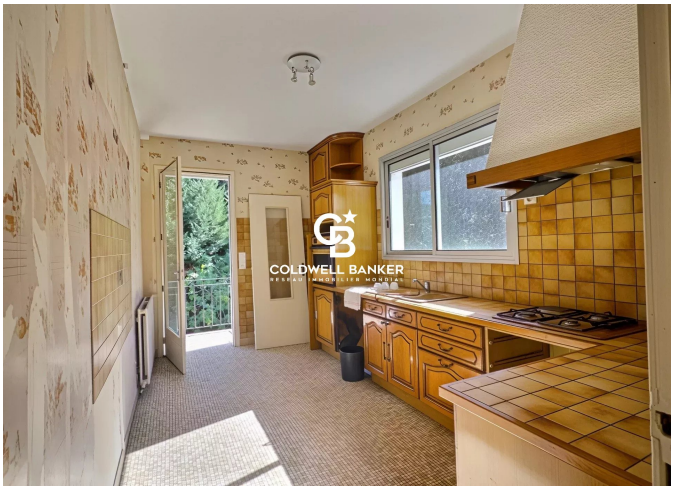
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr