

Maison Arcachon 191 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Proche du port et des commerces au calme, cette magnifique maison du XIX<sup>e</sup> siècle d'environ 191 m<sup>2</sup> habitables conserve tout le charme des villas arcachonnaises d'origine.

L'intérieur a été entretenu et se présente en bon état, offrant une belle base à préserver ou à revisiter selon le projet.

Les cinq pièces se répartissent sur deux niveaux autour d'un vaste salon/séjour, d'une cuisine et de quatre chambres, complétés par une salle de bains et une salle de douche.

Une cave en sous-sol et surtout un grand grenier aménageable avec vue sur le Bassin offrent un véritable potentiel d'extension. Une place de parking finalise le bien.

Prix de vente : 1 300 000 €. Honoraires de 50 000 € (4 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant  
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

DPE D (223) GES D (42)

Estimation des coûts annuels : entre 3 640 € et 4 970 € par an.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	191.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

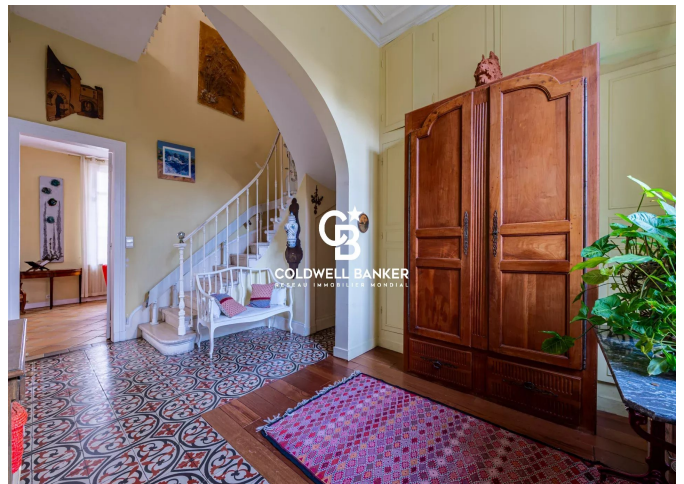
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 223

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 42



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)