

Maison Arcachon 193 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 775 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement située à Arcachon, à seulement quelques pas de la plage, cette villa contemporaine d'environ 193 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2013 et maintenue en excellent état, bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un jardin paysager clos de 650 m<sup>2</sup> exposé plein sud.

Répartis sur trois niveaux, les huit pièces offrent une distribution pensée pour le confort familial. Au rez-de-jardin, le vaste séjour lumineux ouvre de plain-pied sur une terrasse de 50 m<sup>2</sup> et le jardin. Une cuisine équipée avec îlot, quatre chambres, un bureau de 18 m<sup>2</sup> et deux salles de bains composent les espaces principaux.

Un double garage et un atelier/buanderie de 100 m<sup>2</sup> complètent la prestation, avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire ou un espace familial.

Arrosage automatique, clôture et éclairage extérieur intégrés.

1 775 000 € — Honoraires à la charge du vendeur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant  
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

DPE C (120) GES A (4)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	193.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

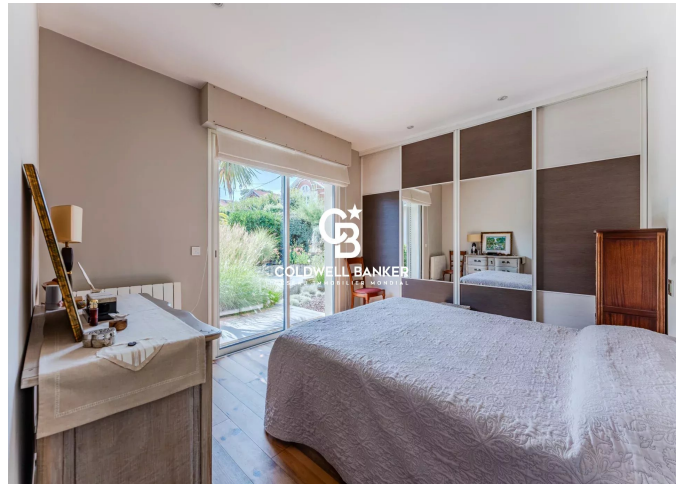
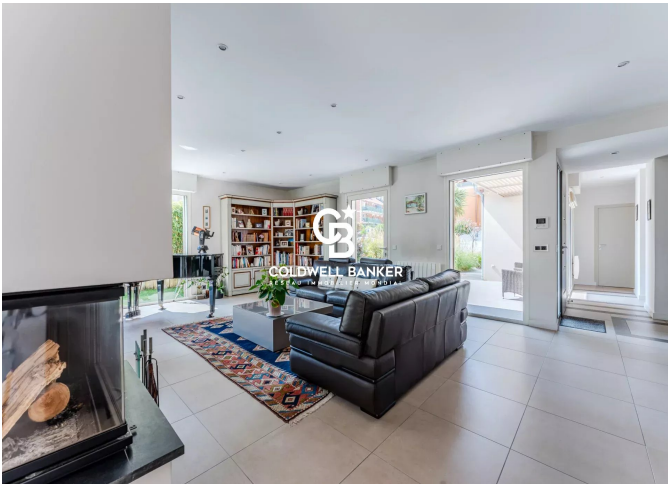
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)