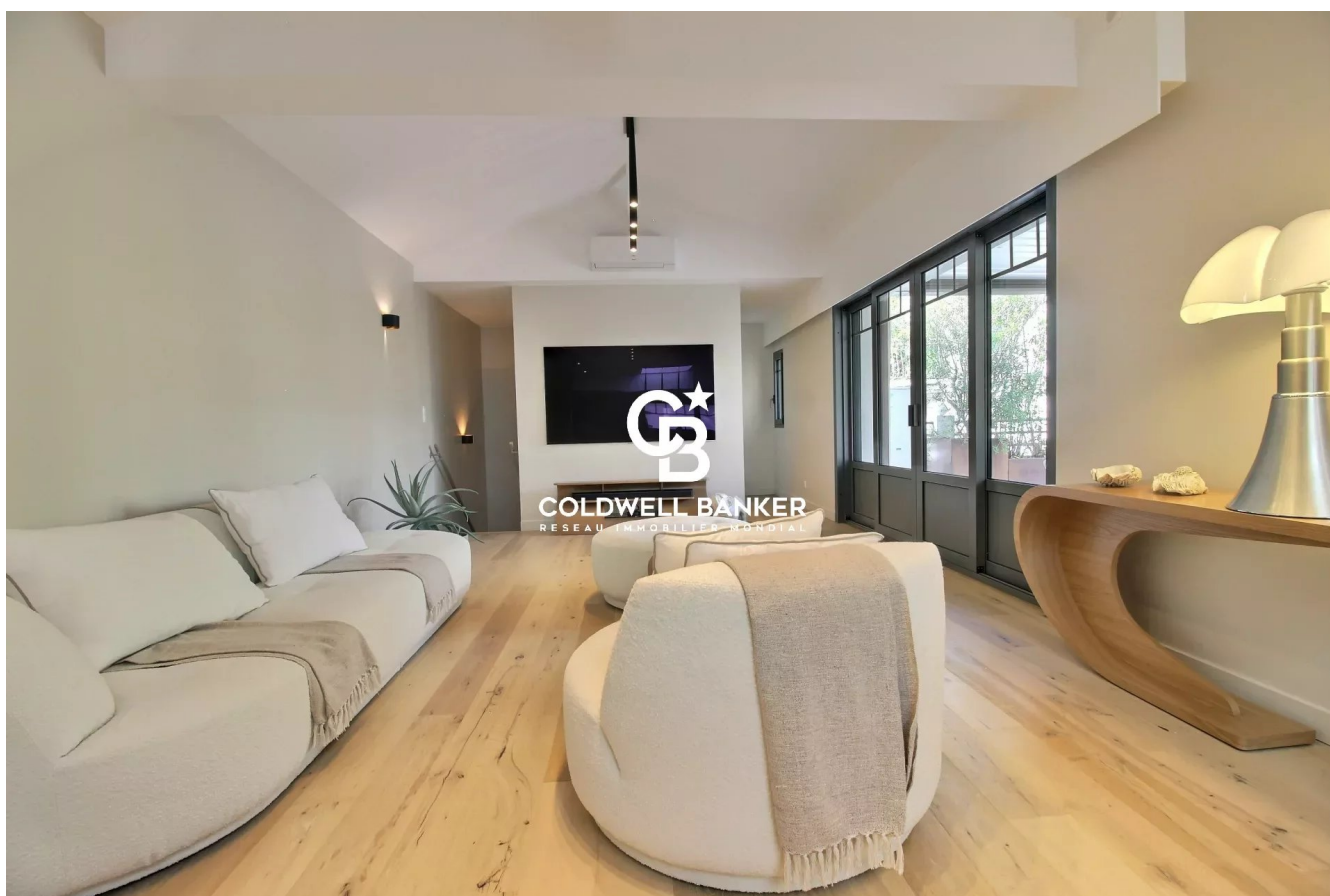


Maison Arcachon 197 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Si vous rêvez de profiter des avantages d'une vie en cœur de ville, avec toutes les commodités accessibles à pied, tout en jouissant du calme et de la proximité immédiate de la plage, cette maison est faite pour vous.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité supérieure, elle combine élégance et durabilité. Les finitions, soigneusement choisies — parquets en bois noble, équipements haut de gamme — garantissent un confort de vie exceptionnel.

Spacieuse et lumineuse, la maison offre de vastes espaces ouverts, parfaits pour se détendre ou recevoir, dans un cadre paisible. Son emplacement privilégié, à deux pas de la plage, en fait un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Discrète depuis l'extérieur, cette demeure se découvre progressivement, révélant son charme unique et ses nombreux atouts.

Honoraires à la charge du Vendeur

DPE : A (62 kWh/m<sup>2</sup>/an) – GES : A (1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Pour plus d'informations, contactez Maeva MATHIEU

Agent commercial indépendant

RSAC : 880 869 045 – RCP : 609 337 07

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	197.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

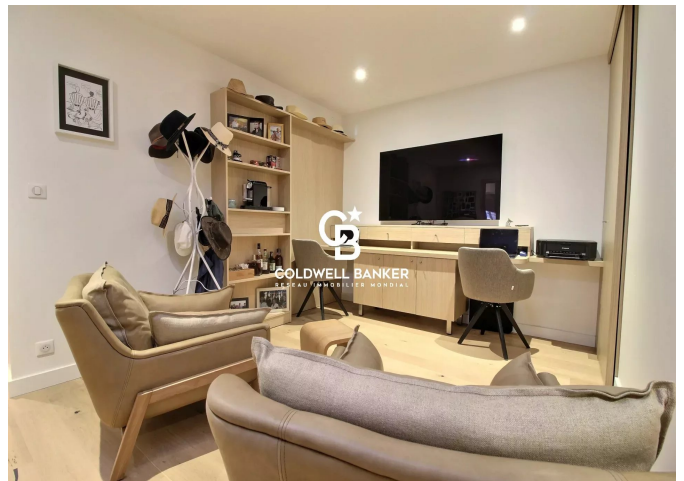
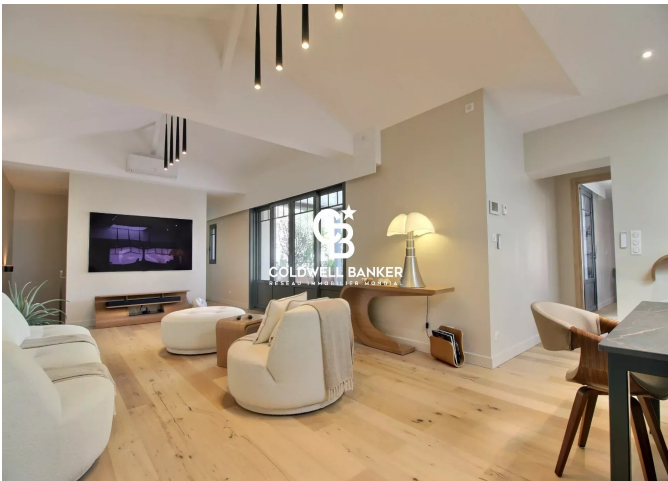
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 62

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)