

Maison Arcachon 200 m²



PRIX DE VENTE : 2 000 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty, à Arcachon et Pyla-sur-Mer, vous propose cette villa d'architecte entièrement rénovée, mêlant matériaux de prestige et design raffiné. Située en position dominante dans le quartier très prisé des Abatilles, elle bénéficie d'une intimité totale et d'aucun vis-à-vis.

À seulement 10-15 minutes à pied de la plage des Arbousiers et du centre du Moulleau, et proche des commerces et pistes cyclables, cette propriété de 210 m² séduit par ses volumes et sa luminosité : un grand salon cathédrale triple exposition, une cuisine américaine en Corian avec équipements Gaggenau, une suite parentale, ainsi qu'à l'étage, trois chambres et un bureau lumineux.

Le sous-sol offre deux caves, buanderie, cellier, atelier, ainsi que deux grandes pièces modulables en salle de sport ou home cinéma, et un double garage.

À l'extérieur, la villa s'épanouit sur une parcelle arborée et paysagée avec piscine au sel chauffée entourée de terrasse en grès cérame, et une terrasse en teck à l'arrière.

Diagnostics : DPE B (94) – GES B (8)

Estimation des coûts annuels : 1 250 € – 1 740 €

Prix : 2 000 000 € FAI – honoraires à la charge du vendeur.

Contact : Marina Tonneau

Tous nos biens sur IMMOBA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

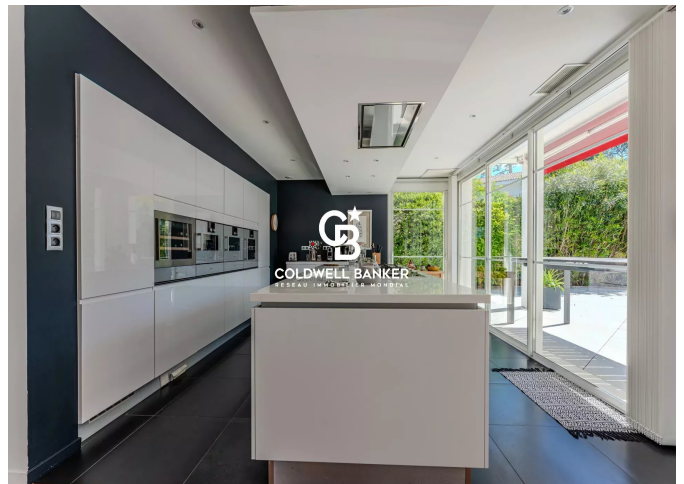
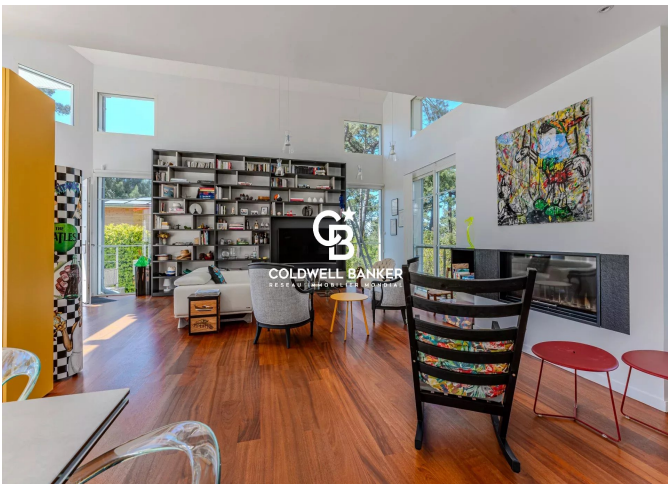
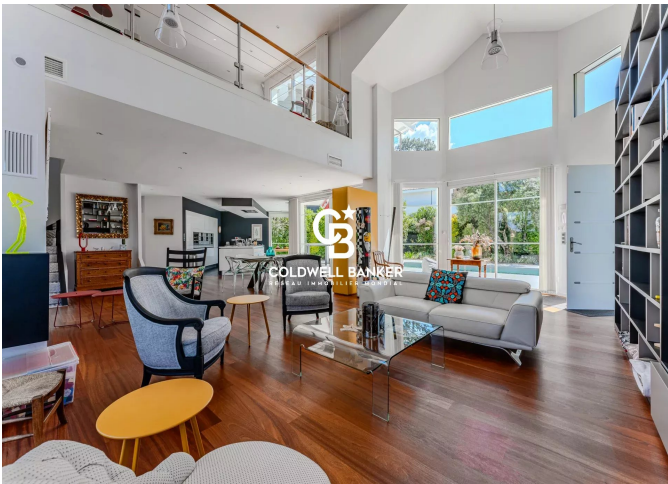
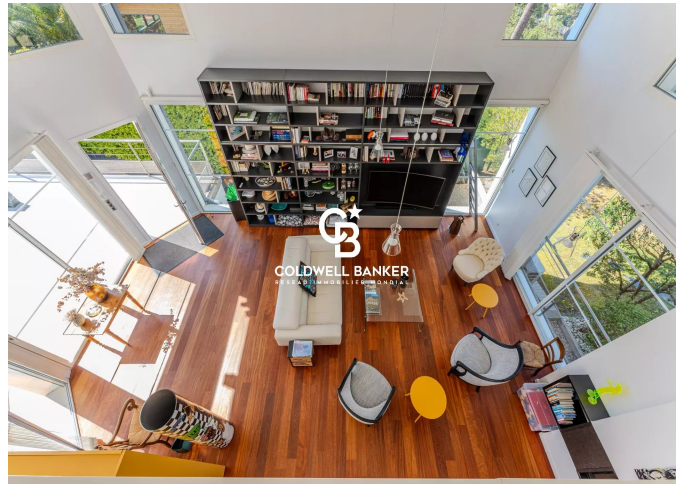
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr