COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 210 m²



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nouveauté sur le marché en exclusivité, au cœur de l'un des quartiers les plus calmes et recherchés d'Arcachon, cette villa entièrement rénovée en 2026 se situe dans un environnement exceptionnel, sans aucun vis-à-vis.
Un cadre préservé et confidentiel.

Sur un terrain paysagé d'environ 990 m² exposé plein sud, la maison déploie 210 m² habitables autour d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine, généreux et baigné de lumière.

Cinq chambres, chacune dotée de sa salle d'eau privative (cinq chambres, cinq salles d'eau), ainsi qu'un bureau, composent un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Buanderie et garage complètent l'ensemble.
Entièrement climatisée, la maison est entièrement rénovée dans ses moindres détails, fruit d'une rénovation de grande qualité — sans aucun travaux à prévoir.

À l'extérieur, la piscine et son pool house prolongent la maison et invitent à profiter pleinement du jardin et de sa vaste terrasse, dans un calme absolu.

Prix de vente : 2 500 000 € FAI — dont 100 000 € d'honoraires (4 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 — N°RCP : AACI/8431/13054
DPE B (72) et GES (2) Estimation des coûts annuels d’énergie du logement entre 1300€ et 1820€.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

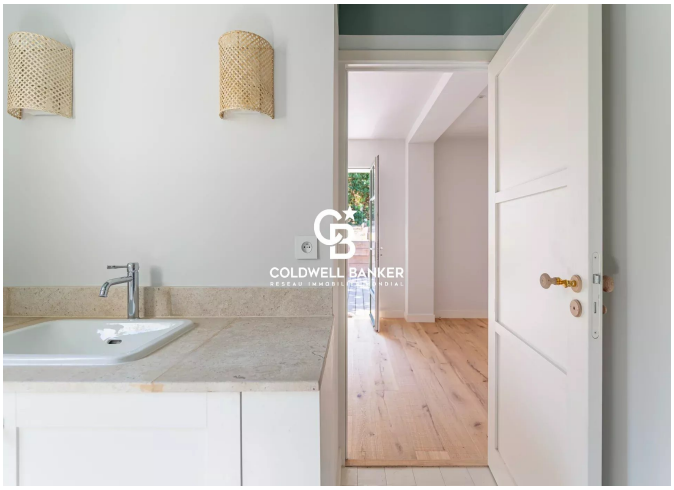
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr