

Maison Arcachon 250 m²



PRIX DE VENTE : 1 895 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Édifiée à la fin du XIXe siècle, élégante villa située dans l'environnement prisé de la Ville d'Hiver, à deux pas du Parc Mauresque et du centre ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée de belles pièces de réception : un vestibule, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante ainsi qu'un bureau.

Les premier et deuxième étages accueillent six chambres, chacune équipée d'un point d'eau, dont deux suites avec salle de bains et deux suites avec salle d'eau.

Le sous-sol est composé de trois zones de rangement, une cave, un dressing ainsi qu'un atelier.

Charme de l'ancien et prestations anciennes conservées.

Un garage complète ce bien.

Possibilité de construire une piscine.

DPE D (201)

GES D (43)

Estimation des couts annuel d'énergie : 4150€ - 5650€

Pour le dossier complet et plus d'informations, veuillez contacter Arnaud Fourton

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 833157878 / RCP : AACI/8431/13054

Prix 1 895 000€, honoraires à la charge de l'acquéreur de 5% soit 90 000€ inclus dans le prix de vente.

Retrouvez toute notre collection de biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m ²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 43

