COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 252 m²



PRIX DE VENTE : 2 270 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située à proximité de la plage Pereire et de la Ville d'Hiver, cette villa se trouve dans un environnement calme et verdoyant, au cœur d'un beau terrain de 1 340 m².

Construite en 2005, cette maison familiale d'environ 251 m² profite d'une triple exposition, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Les volumes sont généreux, avec une belle hauteur sous plafond et des prestations soignées.

Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour cathédrale d'environ 90 m² avec cheminée au gaz, d'une cuisine aménagée indépendante, ainsi que d'une arrière-cuisine et d'une chaufferie.

L'espace nuit comprend au rez-de-chaussée deux chambres, dressing, une salle de bains et des WC invités.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une grande suite parentale de plus de 42 m² avec salle de bains, dressing et un balcon sans vis-à-vis.

Un garage d'environ 22 m² ainsi que deux abris de jardin complètent l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin paysagé offre une terrasse couverte avec un espace barbecue, donnant sur une piscine chauffée exposée Sud/Ouest, idéale pour profiter de bons moments en famille ou entre amis.

Prix : 2 270 000 € HAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE C (66) GES C (14)
Estimation des couts annuel d'énergie : 1 230€ - 1 690€

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Ce bien est exposé aux risques MTN suivants : mouvement de terrain, feu de forêt.
Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	252.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

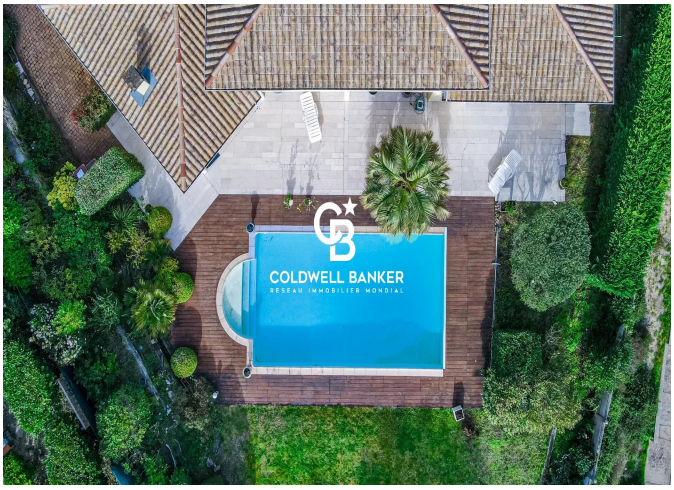
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr