COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 285 m²



PRIX DE VENTE : 1 239 900 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans le quartier de l'Aiguillon à Arcachon, cette maison ancienne de 285 m² à rénover offre de grands volumes et un fort potentiel.

Composée de sept pièces, elle permet d'aménager un espace professionnel adapté à une activité libérale tout en conservant un cadre de vie confortable.

Possibilité de création d'un cabinet médical ou de combiner habitation et activité professionnelle, avec des pièces modulables pour bureaux, salles de consultation ou espaces de travail.

Une opportunité rare sur le secteur pour un projet de rénovation sur-mesure, à proximité des commerces de l'Aiguillon.

DPE: 220 kWhEP/m².an(D)/ GES: 47 kg CO2/m².an (D)
Estimation du coût annuel : entre 5 270 € et 7 180 €

Prix de vente : 1 190 000 € frais d'agence inclus.
Honoraires de 49 900 € soit 4,2 % à la charge de l'acquéreur.

Pour plus de renseignements contacter Charlotte DAGNIAUX,
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 921 649 067 N°RCP : MA035A20ANPMIO2.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	285.0 m²	NB de pièces :	7 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220

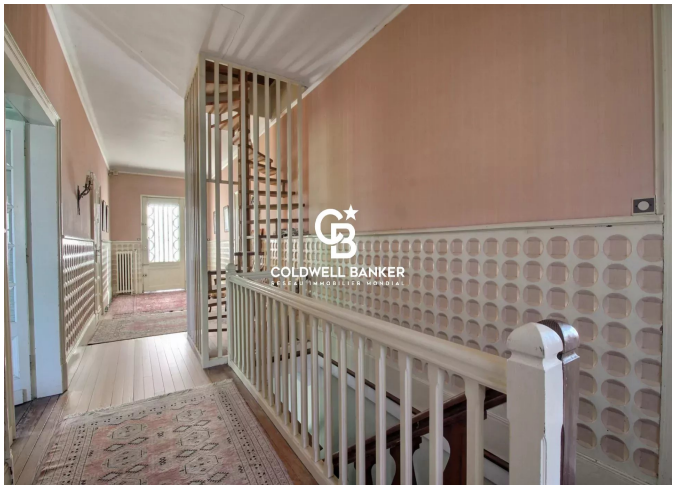
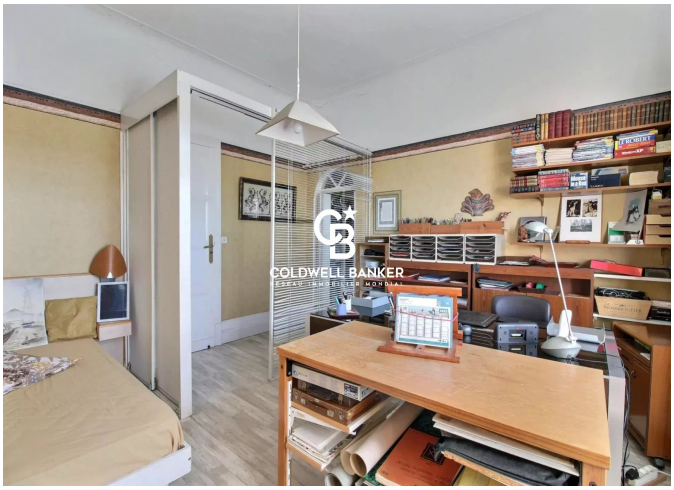
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 47

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY




281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr