

Maison Arcachon 355 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Découvrez une magnifique villa basco-landaise qui offre un cadre de vie exceptionnel en première ligne, au cœur du quartier prisé de Ville d'Été.

Cette propriété spacieuse de 355 m<sup>2</sup> s'étend sur 3 niveaux et comprend 12 chambres, un double salon, une cuisine séparée, ainsi que des terrasses orientées Nord et Sud et une véranda offrant une vue imprenable sur le Bassin.

De nombreux espaces annexes et un garage fermé viennent compléter ce bien d'exception.

Cette villa, à rénover, est très recherchée à Arcachon pour son charme et son emplacement, qui en font une opportunité rare.

Prix de vente : 3 200 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires de 120 000 € soit 3.8 % à la charge de l'acquéreur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

---

|                  |             |           |                      |                |           |
|------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien :   | Maison      | Surface : | 355.0 m <sup>2</sup> | NB de pièces : | 14 pièces |
| NB de chambres : | 12 chambres |           |                      |                |           |

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

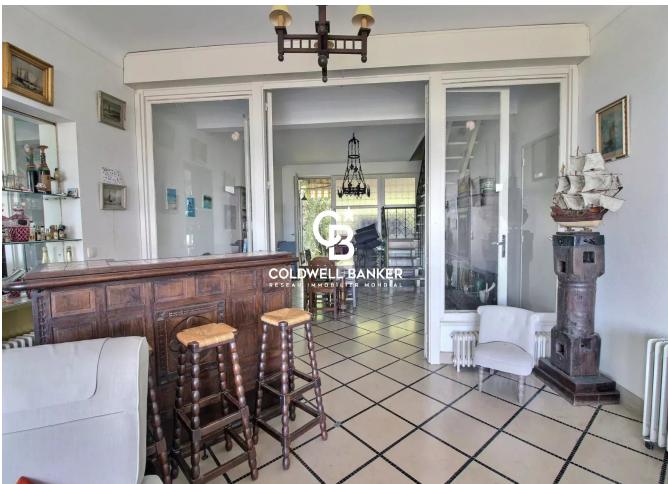
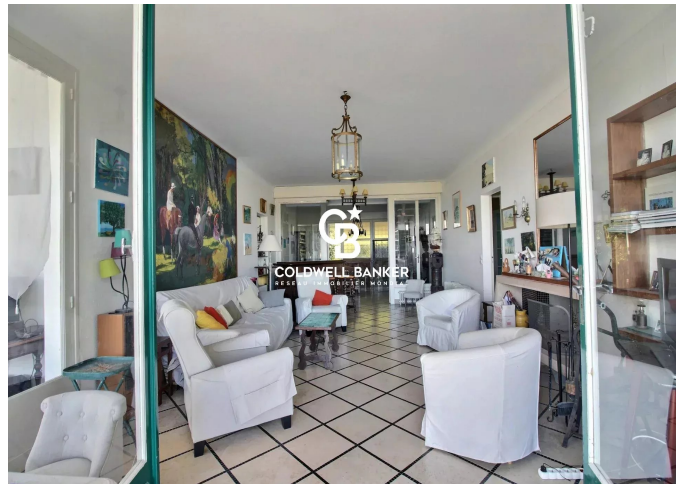
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 358

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 109



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)