

Maison Arcachon 356 m²



PRIX DE VENTE : 2 885 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Magnifique maison familiale, entièrement rénovée en 2022, idéalement située à quelques pas de la plage Pereire.

Cette propriété se compose d'un vaste séjour-salle à manger traversant de 97 m², baigné de lumière et offrant une vue dégagée, avec accès à deux terrasses.

Elle dispose de cinq grandes chambres, dont une superbe suite parentale, ainsi que d'une salle de télévision et d'une salle de jeux pouvant aisément être aménagées en chambres supplémentaires.

Le jardin paysager accueille une piscine chauffée en pierre de Bali.

Enfin, un carport équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi que plusieurs places de stationnement, viennent parfaire cette propriété d'exception.

DPE: 84.2 kWhEP/m².an(B)/ GES: 2 kg CO₂/m².an (A)
Estimation du coût annuel : entre 1800 € et 2520 €

2.990.000 € HAI, dont 140.000 € d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs soit 4.9 %.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	356.0 m ²	NB de pièces :	12 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

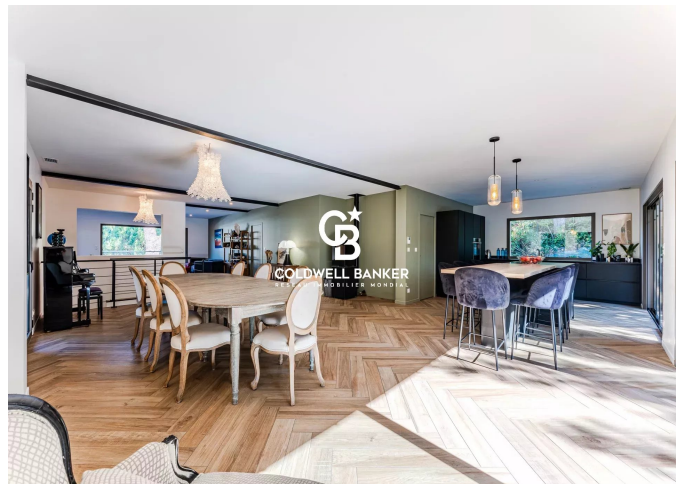
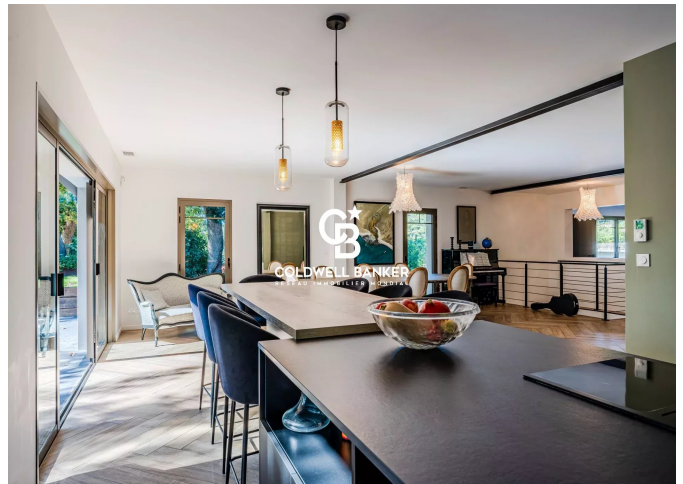
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr