

Maison Arcachon 92 m²



PRIX DE VENTE : 1 138 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un secteur hautement prisé d'Arcachon, à seulement 100 mètres de la plage, cette propriété d'une superficie de plus de 90 m² est implantée sur un terrain d'environ 200 m².

La résidence offre une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, trois chambres et un bureau. Une annexe de 12 m² vient agrémenter cette propriété.

Dotée d'un beau potentiel de rénovation, cette maison représente une opportunité intéressante.

DPE : 216 kWhEP/m².an (D)

GES : 7 kg CO₂/m².an (B)

Honoraires charge vendeur.

Dossier complet avec photos sur demande.

Pour plus d'informations, contactez Arnaud Fourton

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 833157878 / RCP : AACI/8431/13054

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	92.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr