COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 134 m²



PRIX DE VENTE : 1 498 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À l'abri des regards en lisière de forêt, poussez la porte de cette magnifique villa habillée de bois et découvrez 134m² d'espaces de vie spacieux et rénovés avec goût.

Avec une hauteur sous plafond jusqu'à 5m, chacune des pièces de cette maison bénéficie de beaux volumes et d'un plafond rampant avec sa charpente traditionnelle apparente.

La lumière du soleil traverse cette vaste pièce de vie avec une exposition Est/Ouest, trois chambres dont une suite parentale ainsi qu'une seconde salle d'eau complètent la villa principale.
Une suite indépendante profitera également à vos invités.

Les extérieurs paysagés avec vue sur la pinède accueillent une piscine chauffée de 7x3m, un boulodrome, un solarium ainsi qu'une terrasse couverte pour vos repas de saison.

Un garage aménageable de 19m² et deux cabanons attenants à la maison permettent le rangement de l'outillage et des vélos.

Cette maison est un véritable coin de paradis!

DPE D (202kWh/m²/an)
GES B (9kgCO2/m²/an)
Estimation des coûts en énergie : 2 130-2 930€/an

Prix de vente : 1 498 000€ HAI, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 4% du prix (soit 58 000€).

Afin d'obtenir le dossier complet et planifier une visite de ce bien, merci de prendre contact avec Céline HARTENSTEIN
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	134.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

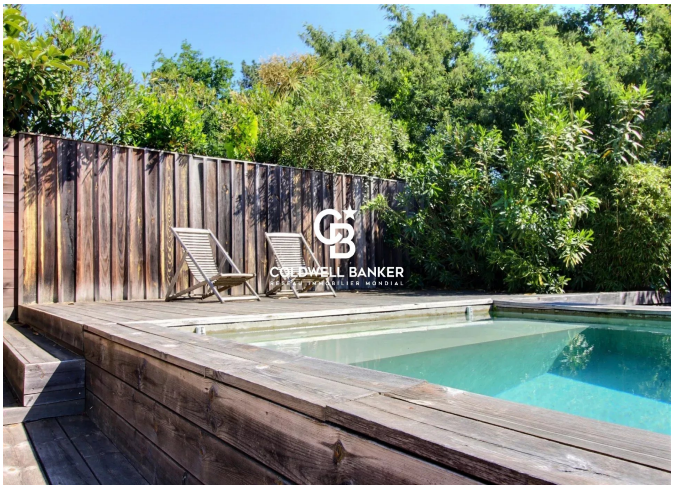
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr