COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arès 220 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un secteur confidentiel et particulièrement recherché, cette villa bénéficie d'un emplacement rare en bord de mer, offrant une vue imprenable sur le bassin et un cadre naturel privilégié.

Implantée sur une vaste parcelle au calme absolu, la maison séduit par ses volumes généreux et par sa luminosité. Les espaces de réception traversantes s'ouvrent harmonieusement vers l'extérieur, créant une continuité fluide entre intérieur et paysage.

Elle propose quatre chambres, dont une suite bénéficiant d'une perspective dominante sur l'eau, ainsi qu'une pièce indépendante modulable selon vos besoins : bureau, chambre supplémentaire, espace sport ou atelier privé.

Un bien à forte attractivité, alliant emplacement premium et qualité de vie remarquable.

Prix 1 590 000 € - Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN au 06 42 87 74 52
Agent Commercial Indépendant
N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

Dossier complet sur demande

DPE 176 (C), GES 26 (C)
Estimations des couts annuels: entre 3 050€ et 4 200 € par an

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176

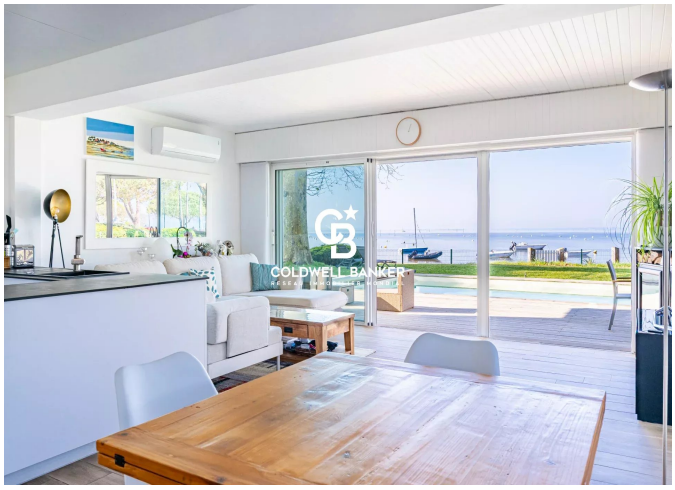
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr