

Maison Bordeaux 122 m²



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nous vous présentons une véritable pépite immobilière, d'une rareté sans égale, nichée au cœur des Chartrons et de sa vie citadine centrale.

Ce loft se vit simplement comme une maison, d'une superficie de 122 m² (106 m² carrez), c'est un havre de paix qui se cache et vous surprendra dès les premiers instants.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une belle pièce de vie baignée de lumière, et de deux chambres et un espace bureau avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins.

L'ancien chai a été entièrement rénové par un architecte de renom, offrant ainsi des prestations de qualité qui allient à la fois le charme de l'ancien et le confort de la modernité grâce à une excellente isolation thermique.

Ce bien est un véritable coup de cœur pour les amateurs de biens uniques et homériques et pour couronner le tout, il dispose d'un rooftop exceptionnel de 45 m², idéalement exposé, vous offrant une véritable extension d'espace de vie à ciel ouvert.

Que ce soit comme résidence principale de choix, pied-à-terre ou un superbe showroom, les possibilités sont multiples pour exploiter tout le potentiel de cet appartement.

Un renseignement ou une visite ? contactez Mme Alexandre ARNAUD

Photos et dossier complet sur demande.

Copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours). Carrez 106m².

Charges : 258€/trimestre

DPE C (143) GES A (4)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 950-1340€

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Honoraires charge vendeur.

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

Tous nos bien sur Immoba.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	122.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

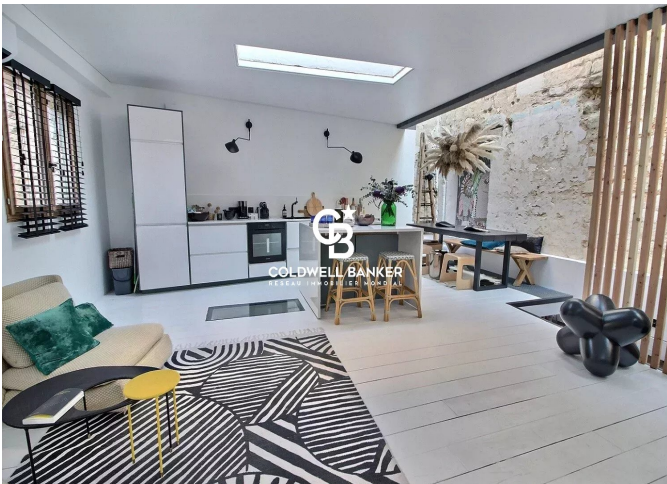
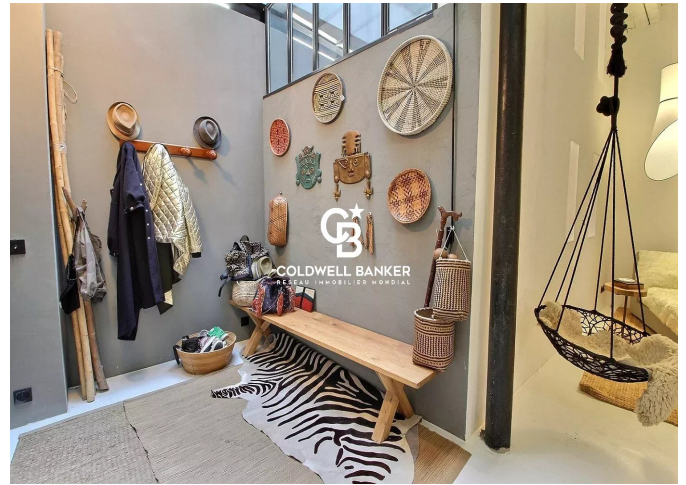
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr