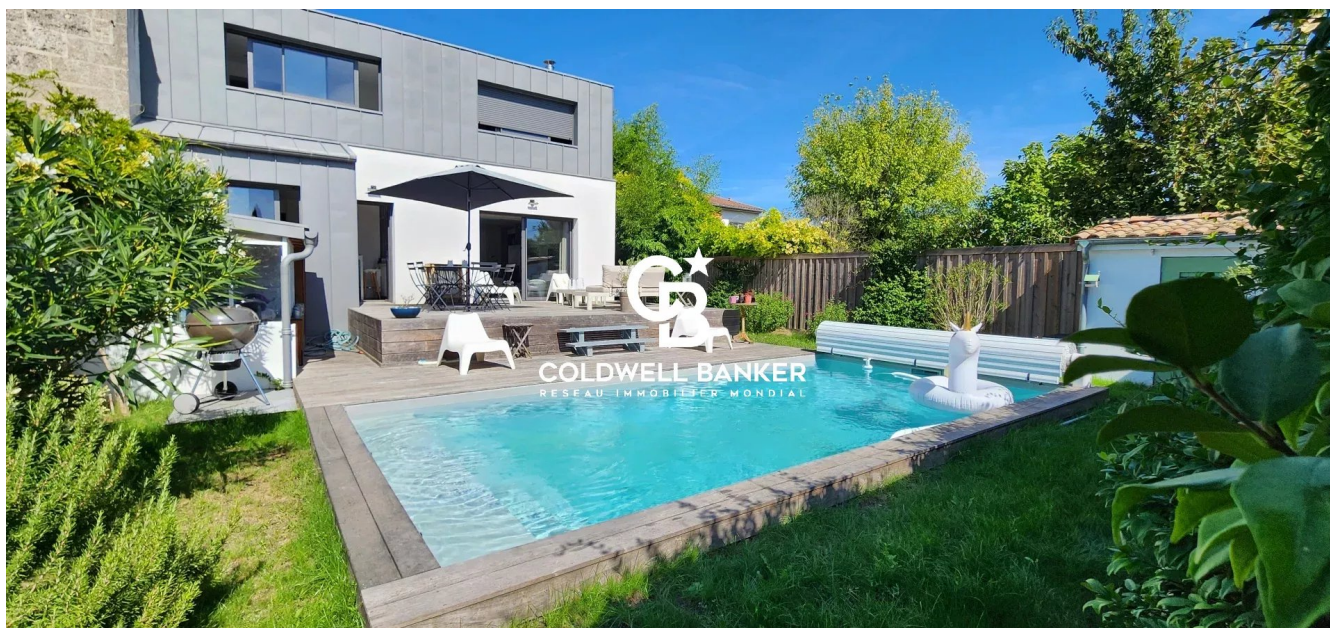


Maison Bordeaux 140 m²



PRIX DE VENTE : 854 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER vous présente dans le quartier Saint-Augustin côté Mérignac, très recherché, cette jolie maison familiale qui réunit tous les atouts pour une vie confortable et pratique.

Avec ses quatre chambres, elle offre de beaux volumes et une organisation idéale pour accueillir une famille. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur le jardin et invite à profiter pleinement des espaces extérieurs. La cuisine moderne et fonctionnelle s'intègre parfaitement à l'ensemble, apportant confort et convivialité au quotidien.

Côté extérieur, le jardin intimiste avec piscine constitue un véritable havre de paix, parfait pour les moments de détente et de partage en famille ou entre amis.

Parfaitement entretenue, cette maison ne nécessite aucun travaux et bénéficie d'un emplacement de premier choix, à proximité immédiate des écoles, commerces et du tram. Une adresse rare et recherchée, où il fait bon vivre.

Un parking et un sous-sol aménagé de 30 m² complètent ce bien d'exception.

Contactez Corinne Prémont.

Agent Commercial Indépendant.

RSAC : 384152203 RCP : 127 100 479

Découvrez tous nos biens sur IMMOBA.

DPE C (127) GES A(4)

Dépenses énergétiques annuelles entre 1 290 € et 1 800 € par an. Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Honoraires charge vendeur.

Nos biens sur immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	140.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

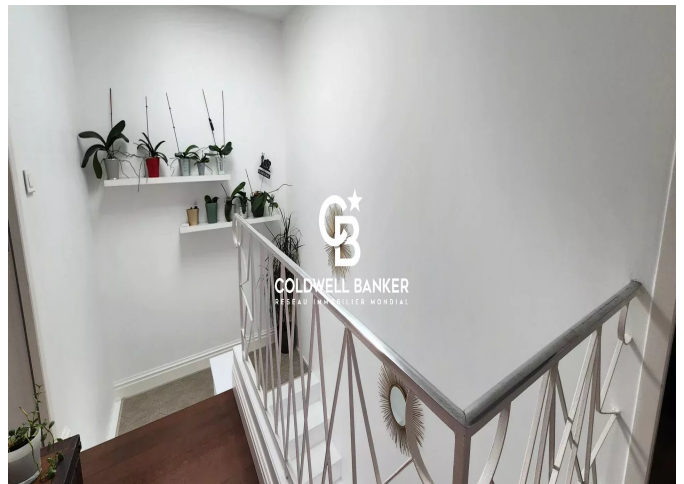
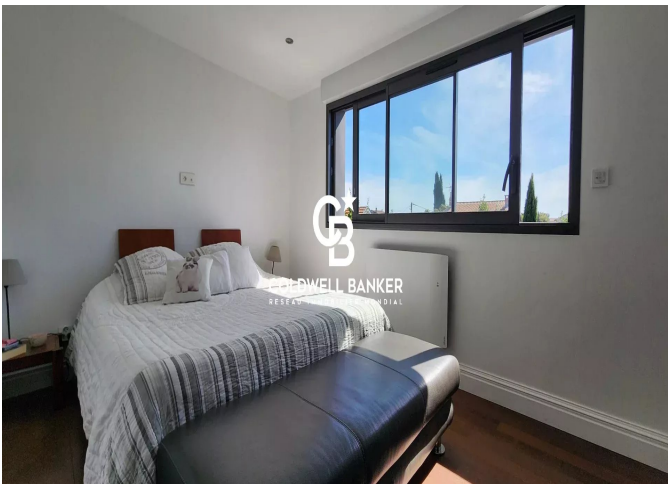
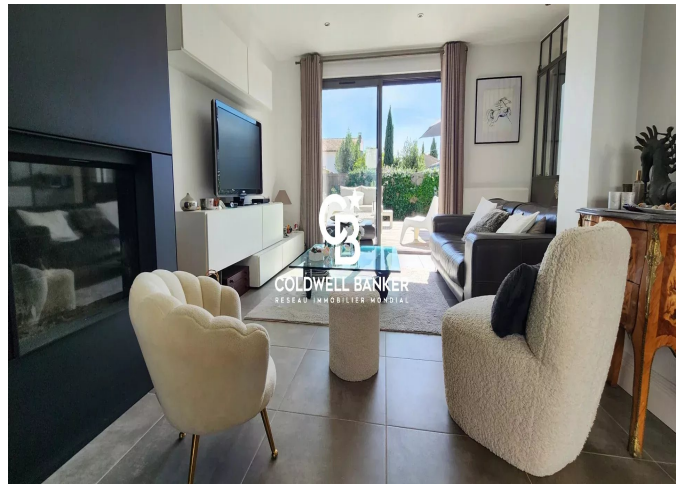
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 127

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr