COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 160 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En exclusivité chez Coldwell Banker, découvrez cette superbe maison familiale en pierre de style Art Déco, idéalement située à proximité des transports, des commerces, du marché, du parc et de plusieurs établissements scolaires réputés.

Dès l'extérieur, la maison séduit par sa jolie façade en pierre, son architecture et son jardin d'accueil verdoyant qui lui donnent beaucoup de charme.

À l'intérieur, vous profiterez de beaux espaces de vie chaleureux, une entrée dessert un salon lumineux et traversant avec insert, une cuisine équipée et fonctionnelle avec vue sur le jardin.

L'espace nuit se compose de quatre chambres avec rangements, dont une suite parentale confortable disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative, ainsi que d'une seconde salle d'eau.

Le jardin est ensoleillé, au calme et a l'abri des regards, avec une terrasse, une piscine et un potager. Un espace agréable pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La maison a conservé tout le charme de l'ancien, avec ses parquets, ses beaux volumes et ses matériaux de qualité, tout en offrant le confort nécessaire de la modernité.

La maison est climatisée et la toiture ainsi que la chaudière sont récentes.

Une buanderie, de nombreux rangements, une cave, un cellier ainsi que deux places de stationnement sur la parcelle sécurisée viennent compléter l'ensemble.

Une maison familiale pleine de charme, réunissant emplacement pratique, beaux volumes et superbes extérieurs.

Plus de photos ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE:D(240) et GES :D(35).
Estimation des coûts annuels entre 2880 € et 3980€
Honoraires charge vendeur.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











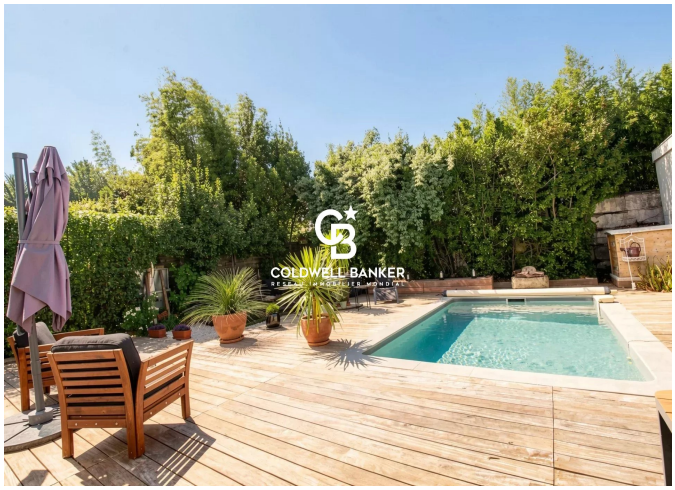

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr