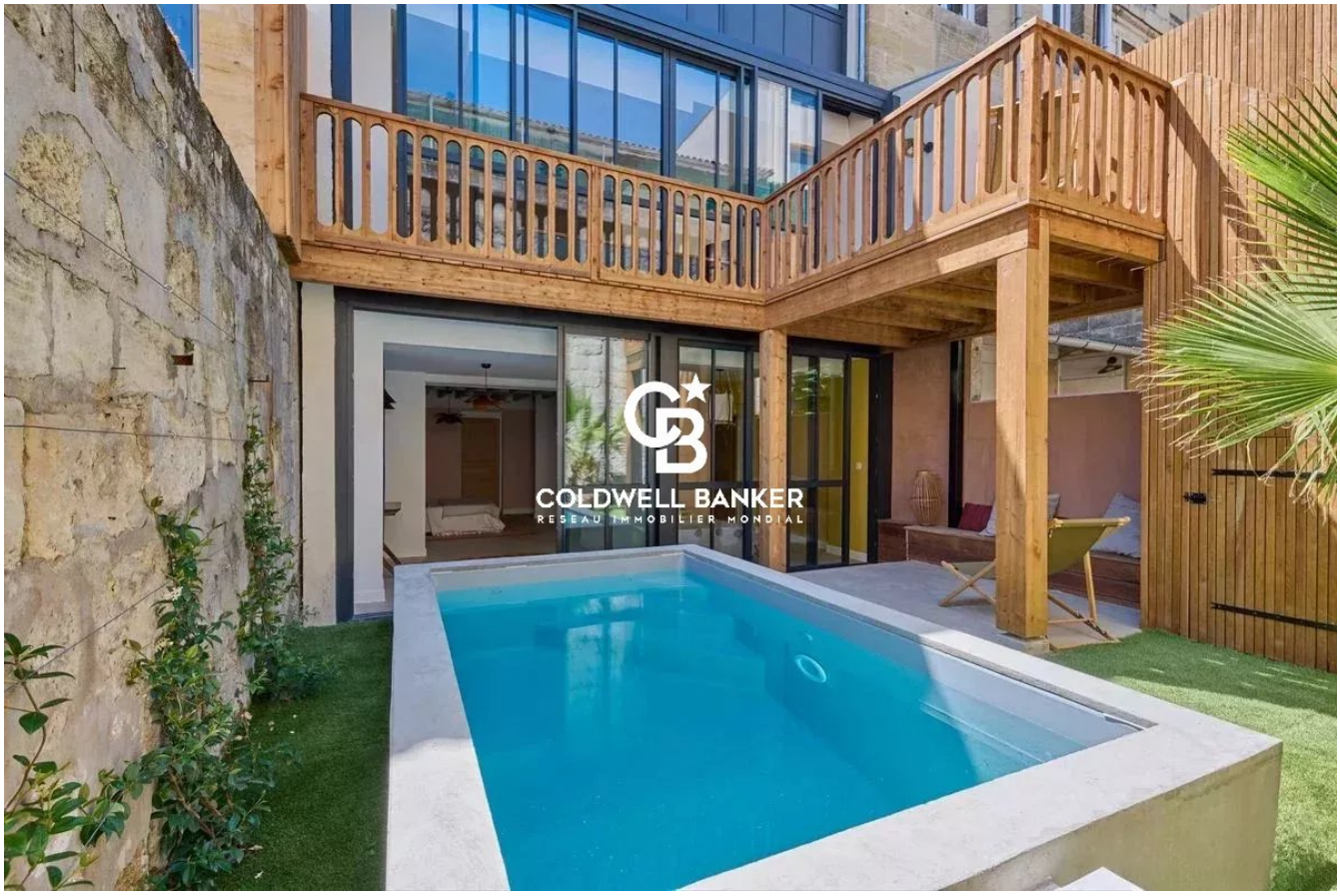
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 175 m²




PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Très belle maison en pierre entièrement rénovée par une architecte d'intérieur en 2022 à proximité de la place Gambetta.

Vous serez conquis par les différentes ambiances proposées avec une très belle pièce de réception traversante et une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, donnant directement sur une terrasse. L'espace nuit comprend au total cinq chambres, 2 salles de bain et une salle de douche dont une suite parentale exceptionnelle de 37m2 avec un accès direct vers le jardin intimiste et la piscine dans un environnement calme et discret.

Cette maison entièrement climatisée sera idéale pour une famille, à proximité du centre-ville et de tous les commerces, des transports et des écoles.

Possibilité d'une place de parking en location.

DPE C (114) et GES A (3)
Estimation des couts annuels d'énergie : 1180-1660€/an
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur
(Prix du bien : 895000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 35000 € TTC soit 4% sont inclus, le prix net vendeur est 860000€)
Contact : Marie-Lucie Chanraud
Agent commercial indépendant
RSAC: 878552314
RCP: 12710419

Retrouvez tous nos bien sur immoba.fr
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 175.0 m² | Taxe foncière : | 2 € |
| NB de pièces : | 7 pièces | NB de chambres : | 5 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114

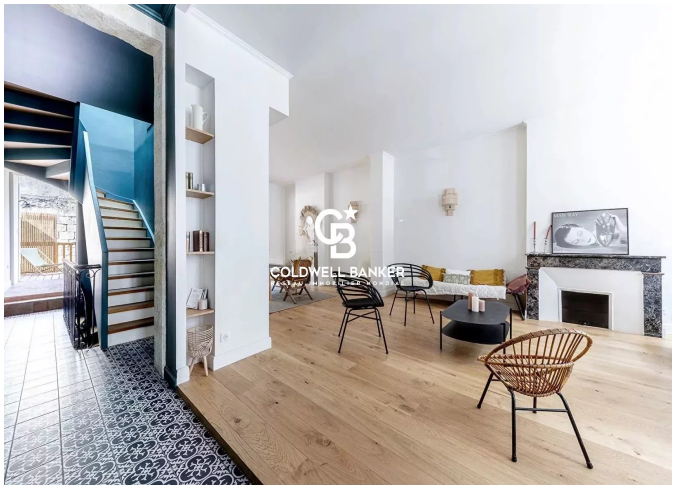
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

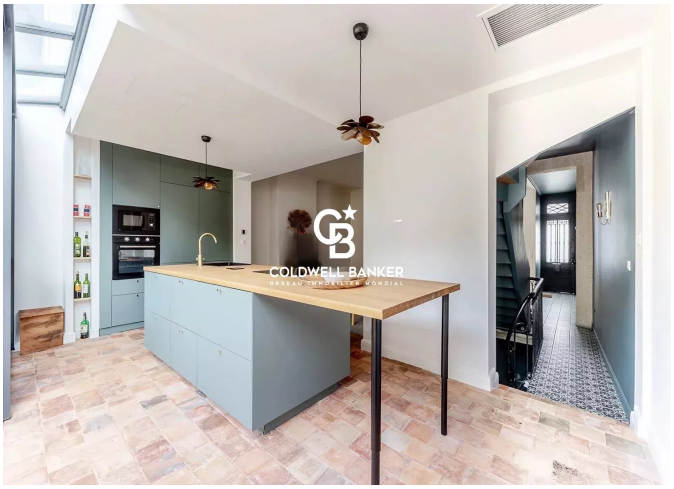
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr