COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 180 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du quartier recherché des Chartrons, cette élégante maison bordelaise séduit par son cachet architectural et l'harmonie entre prestations anciennes et aménagements contemporains.

Dès l'entrée, les volumes généreux et les éléments d'époque donnent le ton : parquets anciens, moulures raffinées, cheminées en marbre et belles hauteurs sous plafond.

Les pièces de réception offrent de superbes perspectives et se prolongent vers un salon lumineux, ouvert sur une agréable terrasse végétalisée de 22 m², véritable havre de tranquillité en pleine ville.

La maison dispose de quatre chambres, d'un bureau, d'un dressing, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Un sous-sol complète l'ensemble.

Une adresse de charme, idéale pour une vie de famille, conjuguant élégance, confort et douceur de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux.

DPE 92(C) GES 18 (E)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 643 € et 2 223 € par an

Prix du bien : 995 000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 45 000€ TTC soit 4,74% sont inclus, le prix net vendeur est de 950 000€.
Pour plus d'informations merci de contacter Laura Fornes
Agent commercial RSAC 522410877- RCP 62571004
Retrouvez tous les biens sur immoba.fr
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

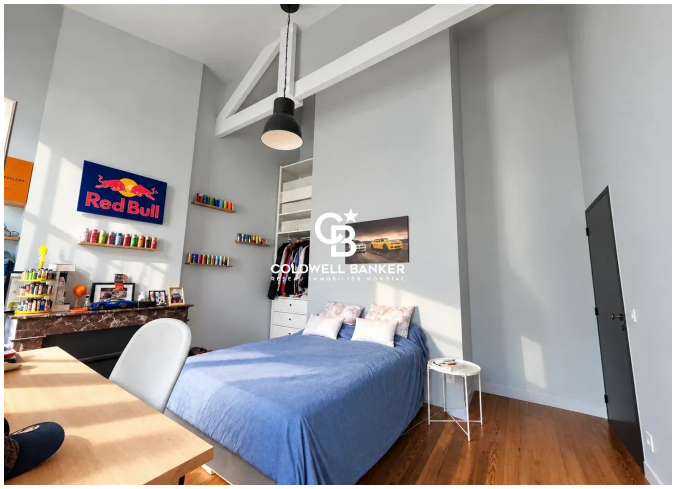
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

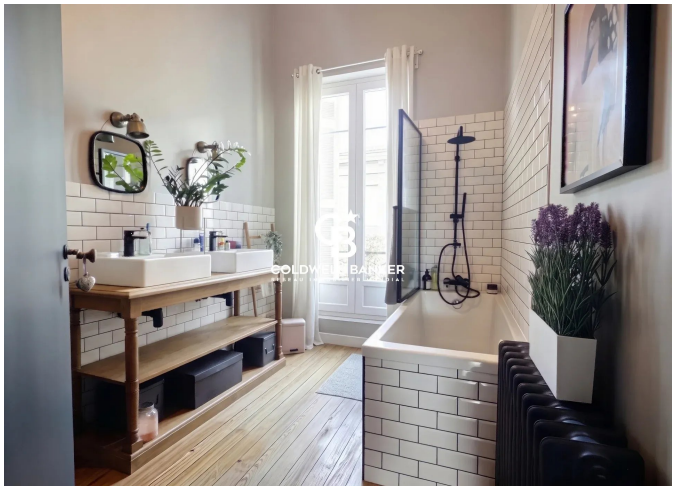












13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr