COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 210 m²



PRIX DE VENTE : 930 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Saint-Seurin, COLDWELL BANKER a le plaisir de vous présenter cette maison bourgeoise à l'élégante façade. La pièce de vie et le salon donne sur un jardin de 130m2 piscinable. L'étage présente une chambre avec salle d'eau et 2 chambres qui ont été réunies en une grande chambre, avec deux points d'eau.
Le second mansardé propose une chambre avec sa salle d'eau et ses toilettes.
Un studio avec accès indépendant composé d'une pièce de vie, cuisine, salle d'eau et mezzanine complète ce bien.

Un garage et une grande cave sont aussi de précieux atouts pour ce bien au charme indéniable.

Honoraires à la charge acquéreurs:
Prix HAI: 930.000€
Honoraires d'agence: 30.000€ TTC
Prix NV: 900.000€

Diagnostics DPE : 225 (D) GES : 31 (D)
Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 3140€ et 4330€ par an

Pour plus d'informations ou organiser une visite contactez Annie Herte
Agent Commercial RSAC 835 362 922
RCP MA035A20ANPM/O2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Tous nos biens sur www.immoba.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

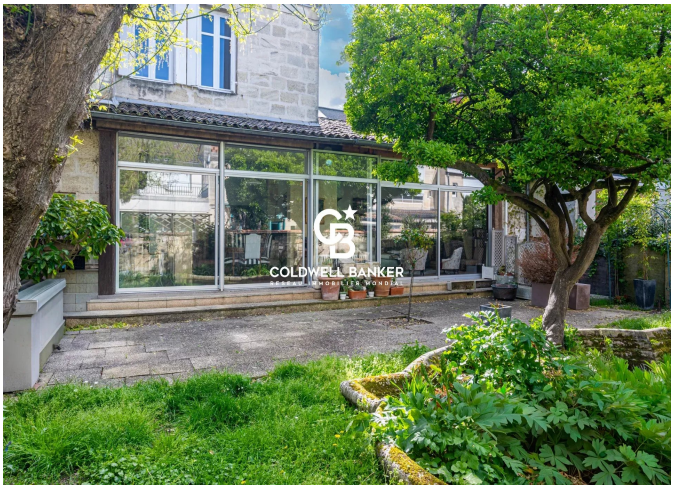
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

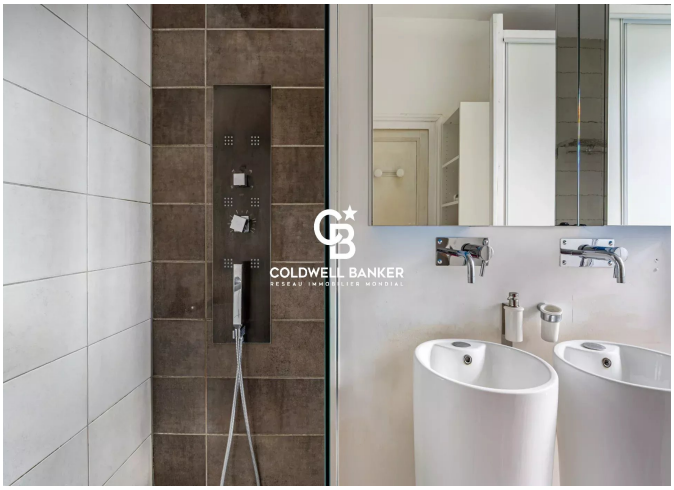












13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr