COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 194 m²



PRIX DE VENTE : 1 020 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Bordeaux Premium vous propose dans un environnement calme au sein du quartier Saint-Genès/Tondu, cette belle maison familiale en pierre entièrement rénovée.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle cuisine ouverte sur un volumineux salon-séjour donnant directement sur jardin sans vis à vis très bien exposé. Ce niveau est complété par une chambre avec sa salle de douche.
L'étage, qui est entièrement climatisé, se compose de deux belles chambres avec leur salle de bains attenantes, deux chambres, une salle de bains et une buanderie.
Au second étage vous pourrez découvrir une grande salle de jeu/Bureau.
Une cave et une place de parking complètent ce bien.

DPE C (62) GES C (11)
Estimation des coûts annuels d'énergie : 1210-1710€/an
Les honoraires sont à la charge acquéreur
(Prix du bien : 972000 HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 48000 € TTC soit 5% sont inclus, le prix net vendeur est 1020000€)
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr
Pour plus d'informations, merci de contacter Marie-Lucie Chanraud
Agent commercial indépendant
RSAC: 878552314
RCP: 12710419
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	194.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 60

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











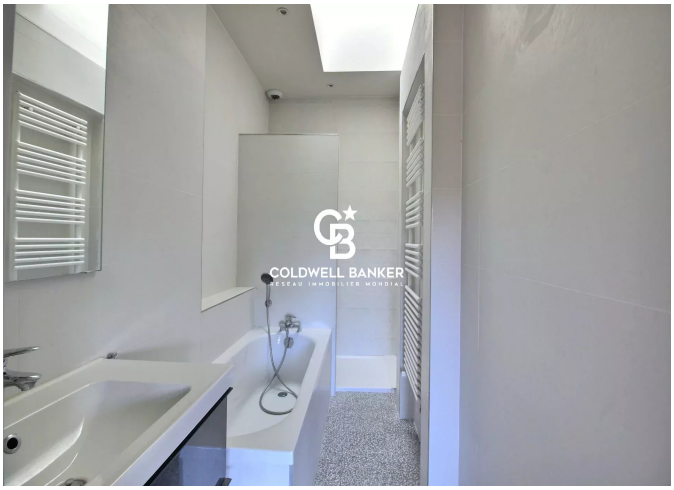

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr