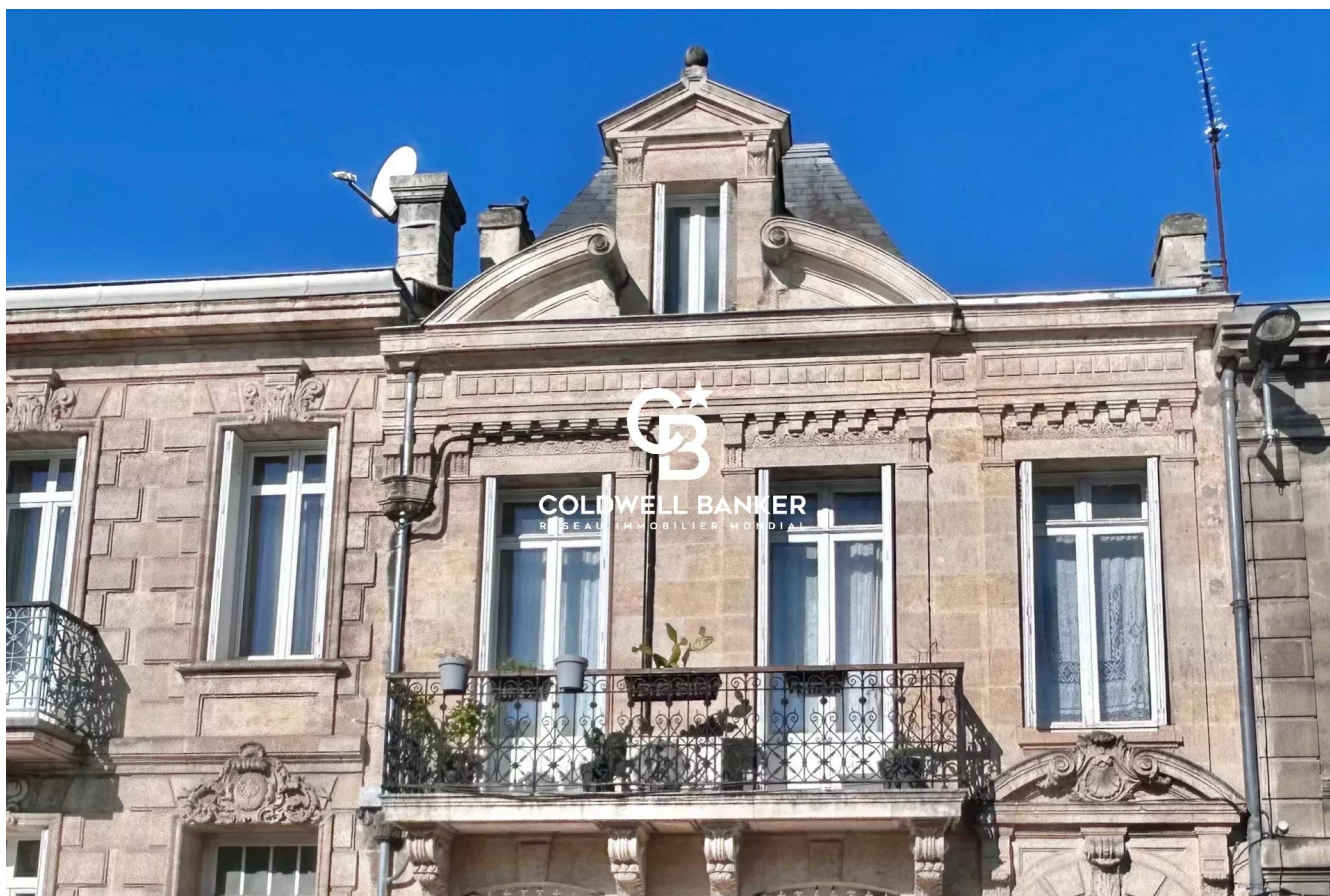


Maison Bordeaux 217 m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement très prisé, à proximité immédiate des commerces et écoles recherchées de St Genès, laissez-vous séduire par cette élégante maison bourgeoise à la façade en pierre et aux prestations anciennes préservées : parquets, cheminées, moulures, belle hauteur sous plafond...

La maison, parfaitement saine mais nécessitant quelques rafraichissements, offre une belle entrée et un vaste espace de vie traversant en rez-de-chaussée, ainsi que quatre chambres et un bureau en étage. Un agréable jardin de plain-pied vient parfaire ce bien de caractère, idéal pour une vie familiale confortable.

Une opportunité rare dans ce secteur recherché, à découvrir sans attendre !

DPE D (207) GES D (38)

Estimation des coûts annuels d'énergie : 3500-4850€/an

Honoraires à charge vendeur

Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, merci de contacter Marie-Lucie Chanraud

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	217.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

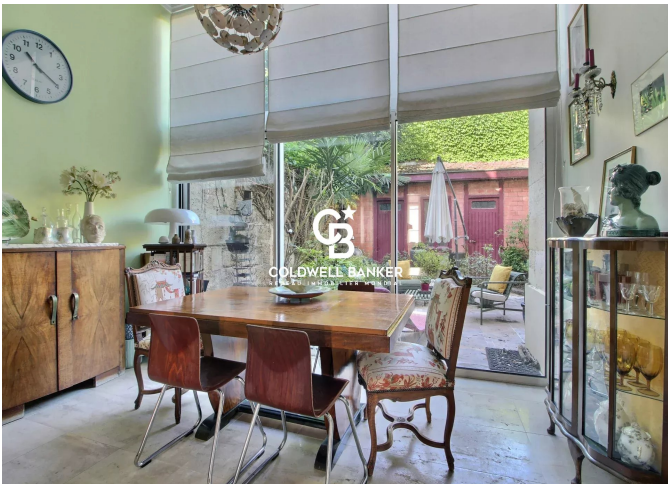
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 38



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr