

Maison Bordeaux 223 m²



PRIX DE VENTE : 997 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente cette maison en pierre bordelaise idéalement située dans le quartier Croix Blanche/Saint-Seurin, à proximité des écoles et commerces.

La distribution des espaces est classique : salon, séjour avec cuisine au rez de chaussée et espace nuit aux étages avec 6 chambres, 2 bureaux, salle de bain et dressings.

Rareté du bien, un très grand jardin accessible par les pièces de vie sera ravir vos belles journées.
Possibilité de créer une piscine ainsi qu'un bâtiment en fond de parcelle

Une cave, un grenier et un garage complètent cet ensemble.

Ce bien est idéal pour les passionnés de rénovation.

Dossier complet ou une visite ? Contactez Mme Marie-Lucie CHANRAUD

DPE D (218) et GES D (46)

Estimation des couts annuels d'énergie : 2890-4060 €/an

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 5%

(Prix du bien : 997000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 47000 € TTC soit 5% sont inclus, le prix net vendeur est 950000€).

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Contact : Marie-Lucie Chanraud

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|----------------|----------|------------------|----------------------|-----------------|-----|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 223.0 m ² | Taxe foncière : | 3 € |
| NB de pièces : | 9 pièces | NB de chambres : | 6 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr