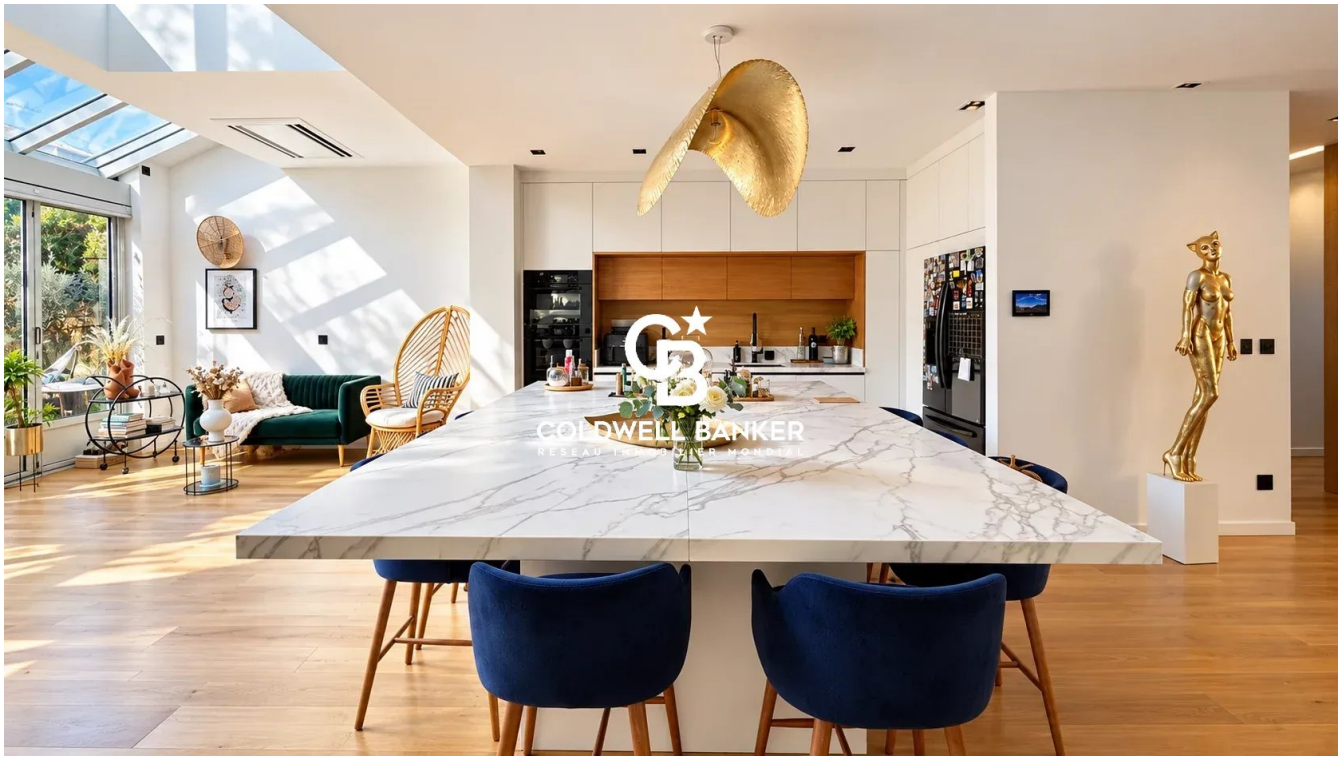
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 240 m²



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty, agence immobilière à Bordeaux, vous présente ce bien en vente au coeur du quartier de Saint-Seurin.

À moins de 10 minutes à pied du Triangle d'Or, cette élégante maison de 240 m² offre une adresse rare, associant la proximité immédiate des quartiers les plus prisés de Bordeaux à la quiétude d'un environnement résidentiel.
Rénovée récemment avec le plus grand soin, elle offre des prestations de standing et propose un cadre de vie familial particulièrement confortable. Commerces et écoles de renom se trouvent dans un périmètre de moins d'un kilomètre, permettant de profiter pleinement d'un quotidien urbain privilégié.

Dès les premiers pas, la maison séduit par la générosité de ses volumes et la qualité de sa rénovation. La pièce de vie, baignée de lumière, constitue le véritable cœur de la maison. Salon, salle à manger et cuisine équipée haut de gamme composent un ensemble élégant et convivial, largement ouvert sur le jardin intimiste. Deux espaces bureaux réalisés sur mesure ainsi que de nombreux rangements contribuent à la fonctionnalité de ce niveau.
L'espace nuit offre cinq chambres au total, réparties sur 2 étages, dont une très belle suite parentale avec dressing et salle de bains. Deux chambres bénéficient d'un espace bureau. Plusieurs salles d'eau permettent une organisation confortable pour le bien être de chacun.
Salle de sport, buanderie, climatisation, domotique. Tout a été pensé dans les moindres détails pour une fonctionnalité et un bien être au quotidien.

Son emplacement très privilégié, la qualité de sa rénovation et son niveau de confort font de cette maison bourgeoise une propriété particulièrement séduisante pour ceux qui recherchent à Bordeaux une adresse centrale alliant tranquillité, standing et qualité de vie.

Dossier complet sur demande.

DPE : A (62) & A (2)
Estimation consommation annuelle d'énergie : 1430 - 1950 €

Prix : 1 790 000 € HAI
Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 85 000 € TTC (5 %)
Prix net vendeur : 1 705 000 €

Pour plus d'informations, contactez Marie KHATCHIKIAN
Agent commercial Indépendant
RSAC 831 139 571
RCP AV042822

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	240.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 62

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

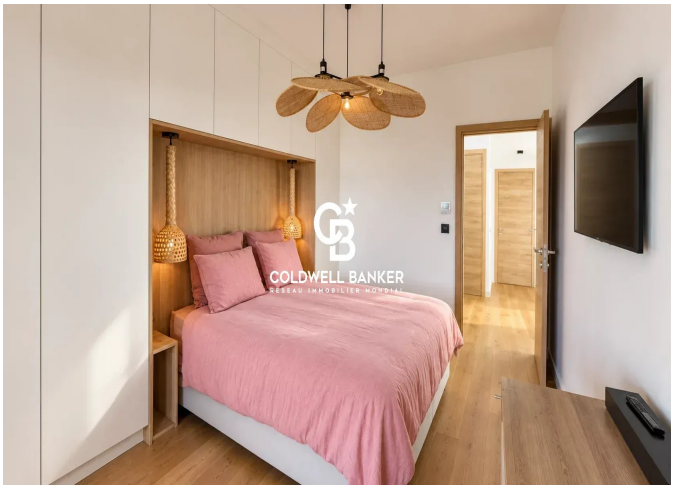
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr