COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 270 m²



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente cette élégante maison en pierre, une propriété familiale aux volumes généreux où le charme de l'ancien s'accorde avec des prestations actuelles et un quotidien confortable.

Située dans un environnement calme, tout en restant à proximité immédiate du centre de Bordeaux, la maison offre un équilibre particulièrement recherché entre espace, verdure et vie citadine.

Répartis sur deux niveaux, les espaces de réception offrent une organisation fluide entre salon, séjour et salle à manger. Les belles hauteurs sous plafond et la lumière naturelle mettent en valeur les éléments anciens soigneusement conservés : parquets, cheminées, rosaces et sols d'époque.

Spacieuse et parfaitement équipée, la cuisine a été pensée comme un véritable lieu de vie. Elle communique directement avec le jardin, créant une transition agréable entre intérieur et extérieur dès l'arrivée des beaux jours.

Le jardin, bien exposé et agrémenté d'une piscine, constitue un véritable prolongement de la maison. Il offre un cadre idéal pour recevoir, partager de longs déjeuners ou simplement profiter des beaux jours.

Avec cinq chambres, une salle de bains, trois salles d'eau et deux dressings, la maison affirme pleinement sa vocation familiale et permet à chacun de disposer confortablement de son espace.

Une cave de plus de 100 m² complète cet ensemble et offre de belles possibilités d'usage au quotidien.

Plus qu'une belle maison en pierre, c'est un lieu pensé pour une véritable vie de famille, où les volumes, le jardin et le charme de l'ancien créent une atmosphère particulièrement séduisante.

DPE : 117 (C) – GES : 17 (C).
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 940 € et 2 680 €.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Honoraires charge vendeur

Pour plus d'informations ou pour découvrir cette propriété, contactez Aliona RAHACHOVA. Retrouvez l'ensemble de nos biens sur www.immoba.fr.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	270.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117

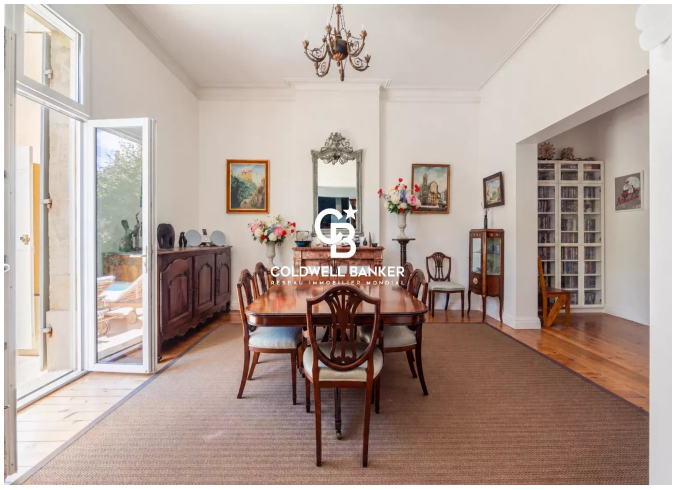
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17

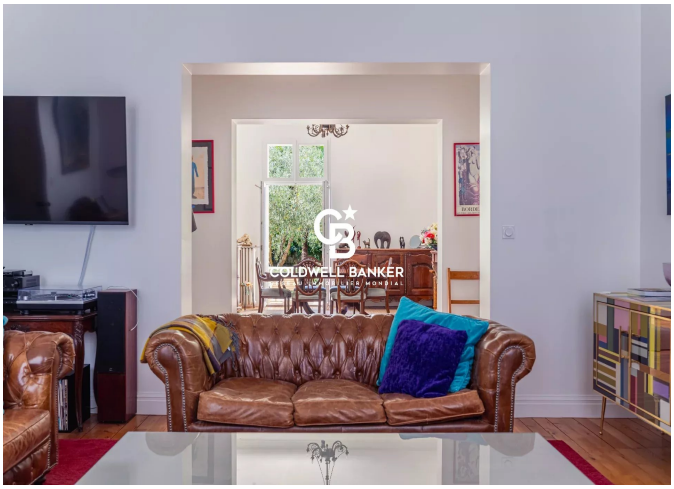
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

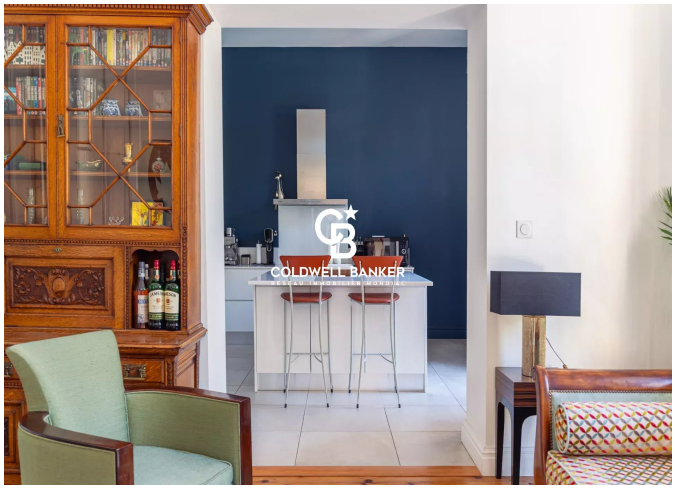
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

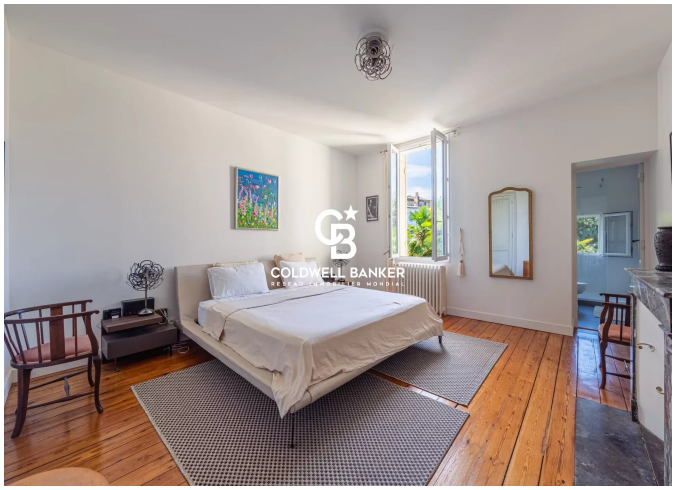












13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr