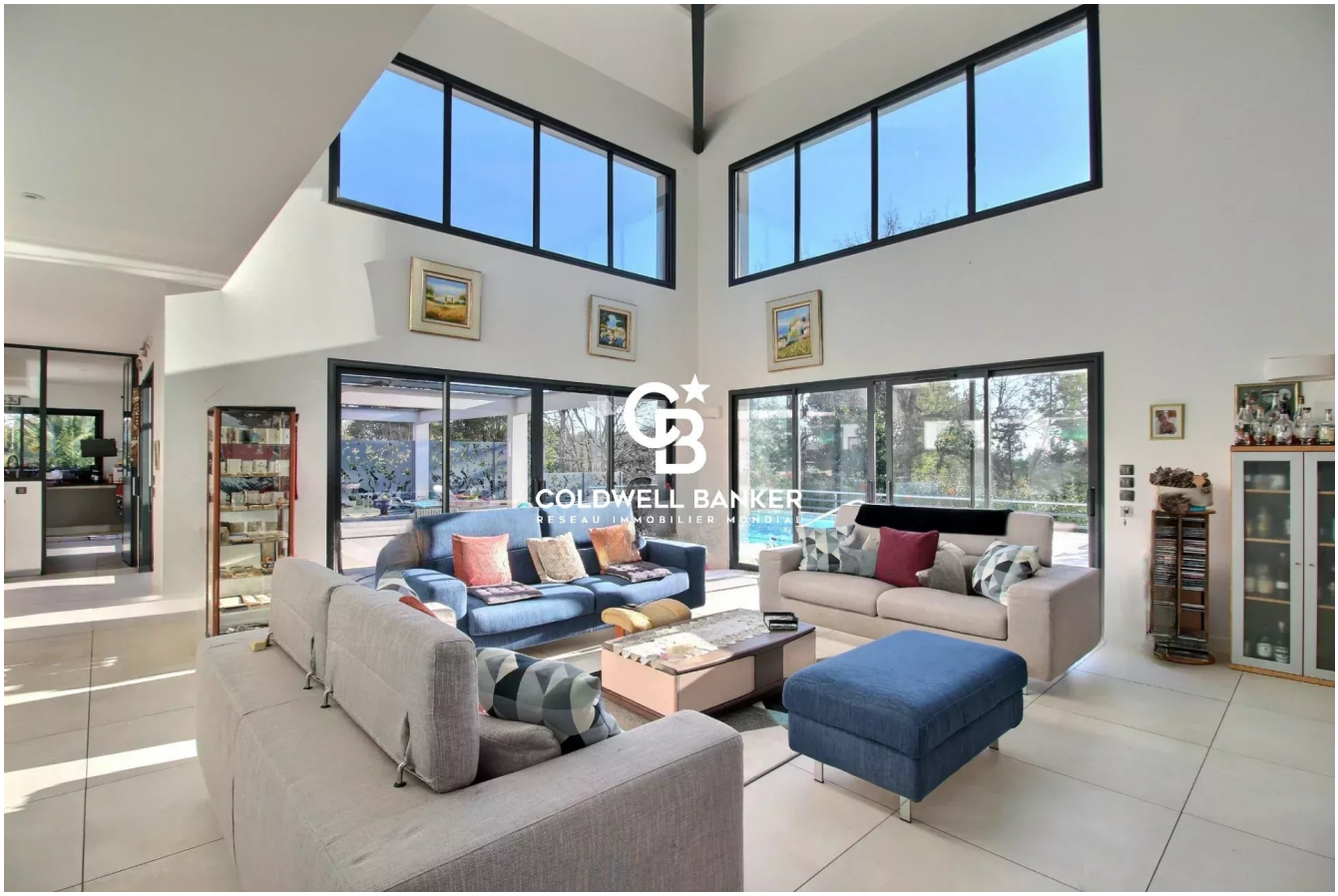
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 271 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Bien située dans une village calme et pittoresque, à 25 minutes de la gare Saint Jean et quelques minutes de Portets, implantée au cœur d'un grand terrain arboré de plus de 2800 m2 et soigneusement aménagé, cette maison récente séduit par la qualité de sa conception, ses volumes généreux et son confort de vie.

Les lumineux et spacieux espaces de réception, prolongent naturellement la maison vers une magnifique terrasse avec la piscine face à la nature.
Des magnifiques stores, faites sur mesure, apportent le confort et l'abri.

L'agencement intérieur offre plusieurs suites, un espace bureau ainsi qu'une mezzanine aux volumes remarquables, créant une atmosphère à la fois moderne et chaleureuse.

Les prestations sont au gout de jour, pensées pour un usage quotidien confortable et fluide, avec des espaces annexes discrets et fonctionnels.

C'est un havre de paix idéale pour ceux qui recherchent calme, modernité et qualité de vie.

950 000 € HAI, honoraires d'agence à la charge des vendeurs

Pour plus de renseignements, contactez Anastasiya GRALLIEN Agent Commercial Indépendant N° RSAC 881094221 N° RCP 127100479

DPE A (59 kWhEP/m2.an). GES A (2 kgeqCO2/m2.an)

Estimation des coûts annuels : entre 1 250 € et 1 770 € par an

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	271.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

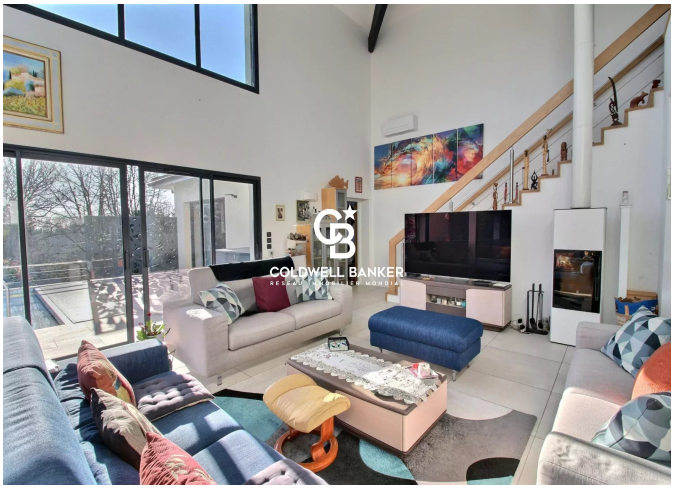
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr