COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 135 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Venez découvrir cette superbe maison idéalement située au calme d'une impasse, en plein centre de Caudéran a deux pas du parc bordelais. Vous profiterez d'une localisation privilégiée à deux pas des commerces, des transports et à proximité immédiate des écoles de renoms.

Une maison chaleureuse et conviviale qui vous charmera grâce a de jolies prestations. La maison est accueillante, elle se compose d'une vaste pièce de vie traversante et lumineuse de 44 m², d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une buanderie. La pièce de vie se prolonge par les extérieurs grâce aux larges baies vitrées dés l'arrivée des beaux jours.

Coté nuit : quatre belles chambres, dont une suite parentale avec une salle d'eau, un dressing et une terrasse bien exposée, ainsi qu'une salle de bain spacieuse et pratique pour les enfants.

La maison fonctionnelle, dispose de rangements sur mesure avec des matériaux de choix. Ici tous les détails comptes, la hauteur sous plafond dans la pièce de vie, l'escalier sur mesure, béton ciré, les parquets.

Le véritable atout : une construction de moins de dix ans répondant aux normes RT 2012, garantissant un excellent confort thermique et une faible consommation énergétique.

Un garage attenant complète ce bien de qualité.

Plus de photos ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE:C(87) et GES :A(18).
Estimation des coûts annuels entre 1120 € et 1580€
Honoraires charge vendeur.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	135.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18

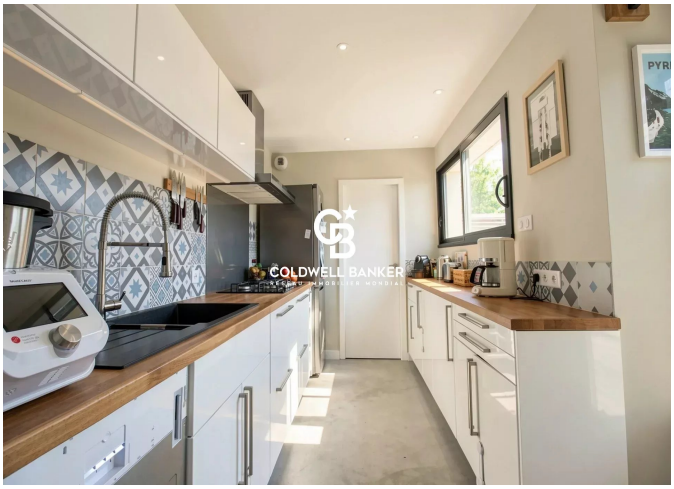
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr