COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 170 m²



PRIX DE VENTE : 745 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous présente, derrière une élégante façade en pierre, cette maison rénovée en 2018 qui dévoile un intérieur contemporain, lumineux et parfaitement pensé pour offrir un cadre de vie aussi confortable que raffiné. Idéalement située au calme, proche du parc, des transports, des écoles et des commerces cette maison vous charmera aux premiers instants.

Dès l'entrée, les volumes, la lumière et la qualité des espaces créent une atmosphère chaleureuse et résolument actuelle.
Le salon de plus de 55m2, avec une cheminée, vous charmera par son coté traversant et convivial, la cuisine est équipée et fonctionnelle attenante a l'espace dinatoire.

La terrasse est le prolongement de ces espaces de vie, elle invite naturellement aux repas en plein air.

Le jardin verdoyant de plus de 280m2, véritable écrin de tranquillité, offre un beau potentiel d'aménagement et se révèle piscinable.

La partie nuit accueille une suite parentale, espace privilégié avec vue sur la verdure et une terrasse intimiste, dispose de son dressing et de sa salle d'eau privative.
Ainsi que deux chambres, une salle d'eau supplémentaire, ainsi qu'un bureau. La maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de chambre supplémentaire.

Avec son alliance réussie entre façade en pierre, lignes contemporaines, luminosité et fonctionnalité, cette maison offre un cadre de vie élégant et serein.

La maison bénéficie également d'une buanderie et d'un cellier pour le coté pratique.
Un garage ainsi que plusieurs possibilités de stationnement sur la parcelle viennent compléter les prestations de cette propriété.

Une propriété aux prestations équilibrées, où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort, modernité et art de vivre.

Plus de photos ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE:B(87) et GES :A(3).
Estimation des coûts annuels entre 1130€ et 1570€
Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant
RSAC : 880872122 / RCP : 127100479
13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

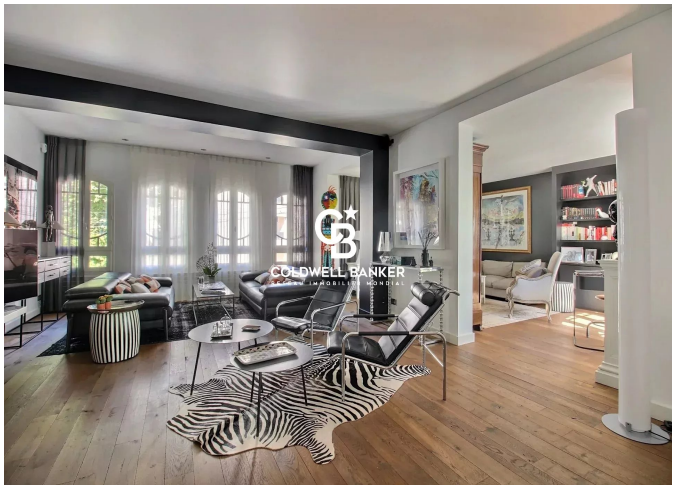
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

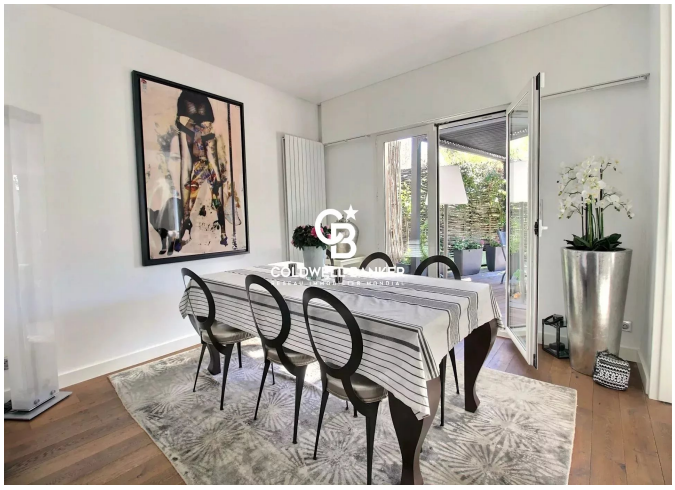
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

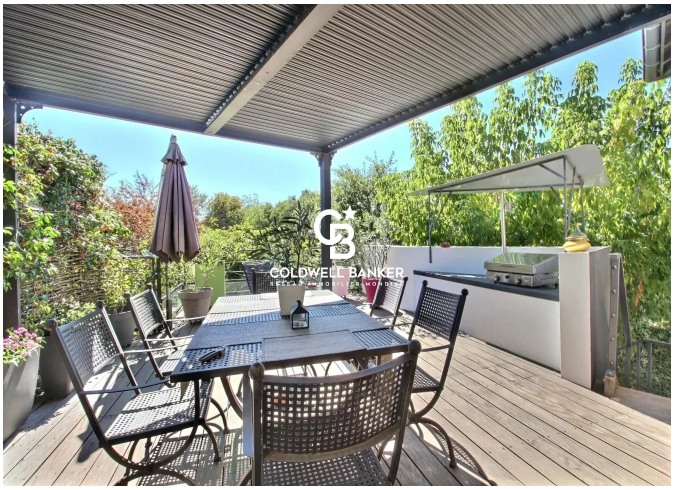
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr