COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bordeaux 171 m²



PRIX DE VENTE : 898 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette élégante maison familiale, idéalement située à proximité immédiate de Caudéran Centre.

Implantée sur une belle parcelle d'environ 1 200 m², cette propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant le charme de l'ancien, de beaux volumes et un environnement verdoyant, à quelques minutes des commodités.

Dès l'entrée, la maison séduit par son caractère et ses éléments d'origine, notamment ses magnifiques parquets anciens, témoins d'une architecture pleine de charme. Avec 5 chambres, elle offre une configuration idéale pour une famille à la recherche d'espace, tout en laissant la possibilité d'aménager des pièces selon ses envies et ses besoins.

À l'extérieur, le vaste jardin constitue un véritable écrin de verdure, propice aux moments de détente, aux repas en plein air et aux projets paysagers. Un garage et une dépendance ainsi qu'une grande cave complètent ce bien et apportent un précieux espace de stationnement et de rangement.

DPE 309(E) et GES 63 (E) en cours
Estimation des couts annuels d'énergie 4550-6210€/an
Honoraires à la charge du vendeur.
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Stéphane Laroche
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	171.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 309

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 63

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr