

Maison Cabanac-et-Villagrains 220 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER ImmoBa Immobilier Bordeaux Premium vous propose ce nouveau bien dans le centre de La Brède.

Dès l'entrée, la lumière met en valeur des volumes généreux. Le rez-de-chaussée offre un grand espace de vie de 60 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle de bain, un bureau et une buanderie.

L'extérieur, pensé pour la détente, dispose d'une terrasse en bois, d'une piscine chauffée et d'un terrain de pétanque. À l'étage, quatre chambres avec placards et salle d'eau privative assurent le confort de toute la famille.

Un immense garage de 138 m² complète ce bien aux prestations haut de gamme.

DPE A (49) GES A (1)

Dépenses énergétiques annuelle entre 880 € et 1280 €.

Prix de vente 990 000 €, honoraires charge acquéreurs soit 45 000 €, prix net vendeur 945000 €.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Contactez Corinne Prémont

RSAC 384 152 203 RCP 127 100 479

Nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

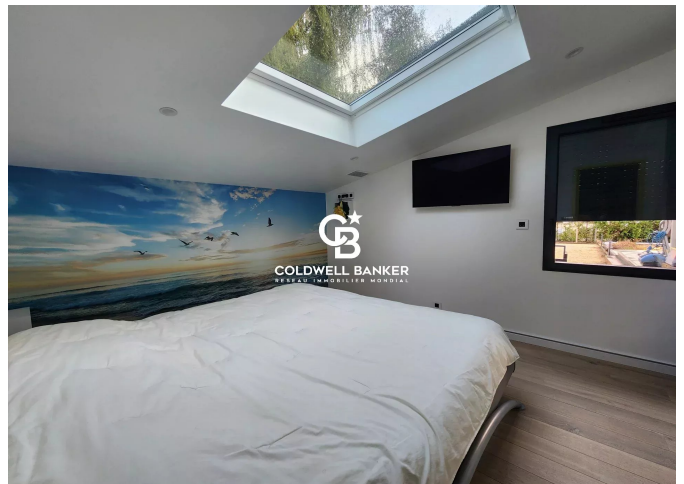
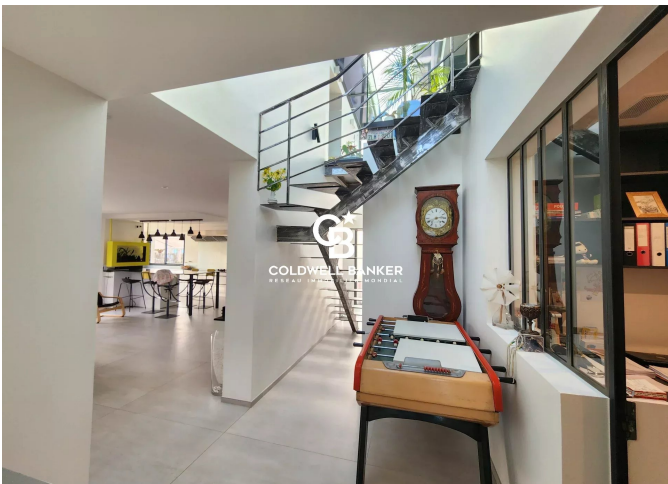
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 49

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr