COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Gujan-Mestras



PRIX DE VENTE : 845 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

GUJAN MESTRAS : Locaux Commerciaux à Gujan-Mestras – La Visibilité Que Votre Activité Mérite !

Vous cherchez un lieu qui allie emplacement stratégique, fonctionnalité et modularité pour développer votre activité ? Ne cherchez plus ! Ces locaux situés à Gujan-Mestras, sur un axe hyper passant au cœur d'une zone d'activité dynamique, sont faits pour vous.

Un espace taillé pour vos projets :
- Showroom de 40 m² : mettez vos produits sous les projecteurs.
- Maison/Bureaux de 50 m² : modernes, lumineux, équipés de pompe à chaleur pour un confort 4 saisons.

C'est également une maison d'habitation de type T2 composée d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes.

- Atelier, garage sécurisé de 50 m² : parfaits pour bricoler, stocker ou garer vos véhicules/matériel en toute sérénité.
- Hangar de 95 m² : avec une hauteur sous plafond de 4,60 m, il est idéal pour tout type de stockage ou aménagement.
- Terrain de 300 m² : pour le stationnement de la clientèle

Une visibilité au top grâce à l'axe passant :
- Une implantation dans une zone d'activité en plein essor.
- Des espaces modulables pour s'adapter à vos besoins, que vous soyez commerçant, artisan ou entrepreneur visionnaire.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Ces locaux ne demandent qu'à accueillir vos projets et faire briller votre activité.

Contactez Stéphanie GUEBEL au 06 19 70 25 80
Agent Commercial Indépendant
RSAC 892 794 124 - RCP 127 100 479

Prix de vente 845 000 € HAI, dont 85 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 11.18%).

DPE D (198 kWhEP/m2.an), GES B (10 kgéqCO2/m2.an) - ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Type de bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198

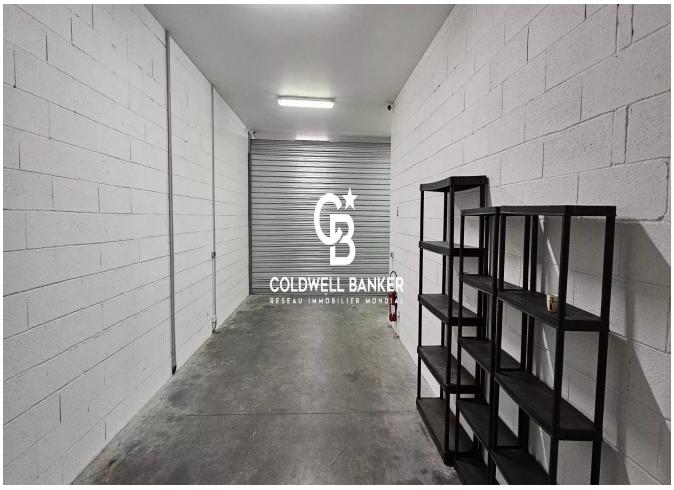
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

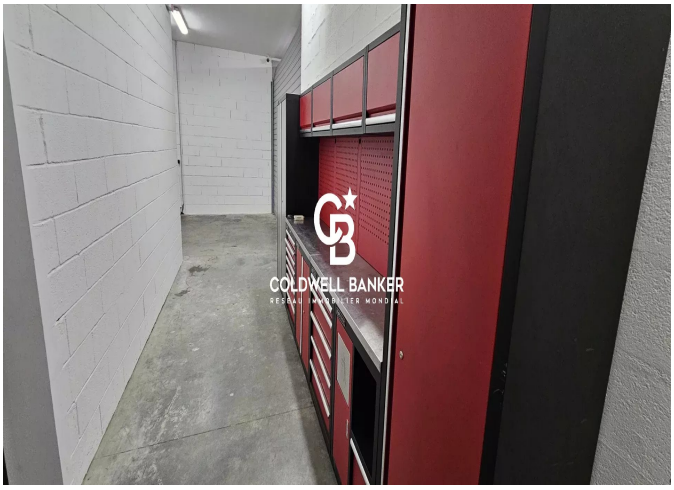
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

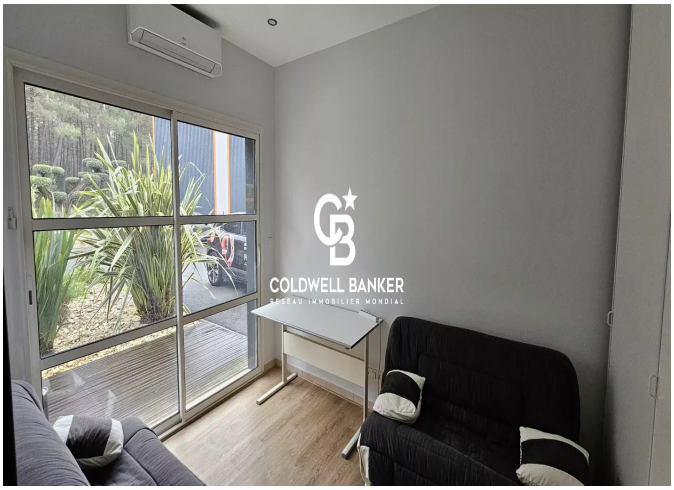
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

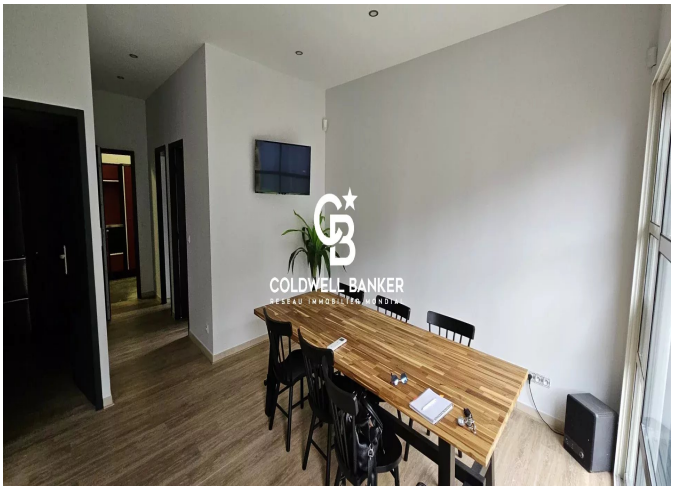












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr