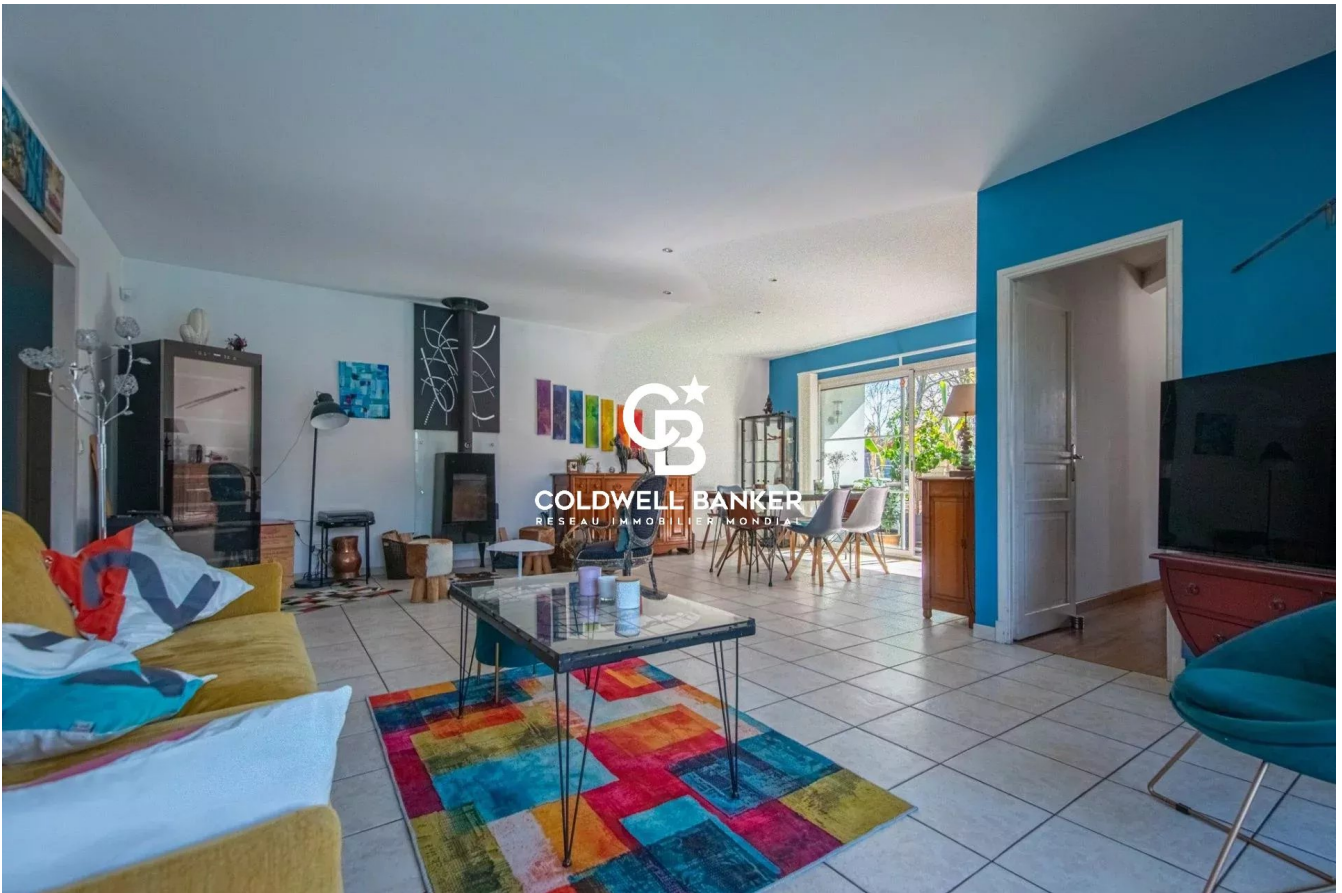


Maison Gujan-Mestras 140 m²



PRIX DE VENTE : 860 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel recherché et calme de Gujan-Mestras, cette maison contemporaine de plain-pied offre un cadre de vie agréable et serein.

D'une superficie de 140m² environ, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur deux terrasses bénéficiant d'une excellente exposition.

La cuisine fonctionnelle et baignée de lumière grâce à un bow window, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

L'espace nuit comprend 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une seconde salle d'eau et salle de bain.

A l'extérieur, le jardin paysagé de 780 m² environ, soigneusement entretenu, offre un véritable espace de détente.

La piscine 9x4 et son agréable pool house permettent de profiter des beaux jours en toute intimité.

Un garage vient compléter ce bien, qui allie confort, qualité des équipements et quiétude.

A visiter sans tarder !

DPE C (113 kWhEP/m².an), GES C (17 kgéqCO₂/m².an)

Estimation des coûts annuel d'énergie :1.304 à 1.765 €

Pour obtenir plus de renseignements, contacter Anastasiya GRALLIEN

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC 881094221 RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	140.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr