

Maison Gujan-Mestras 142 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Un emplacement privilégié pour cette spacieuse villa landaise dans un environnement boisé du Parc de Chêneraie et à proximité de la plage et des commerces de La Hume.

La maison dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine séparée de 15 m², de 2 chambres au RDC, de 2 chambres et d'1 bureau à l'étage.

L'ensemble est lumineux et conserve un caractère authentique et chaleureux.

Le terrain arboré de 800 m² environ sans vis à vis est exposée Sud-Ouest.

Un garage attenant de 27 m² environ et un abri de jardin cadastré de 17 m² environ, pouvant devenir une maison d'invité, complètent ce bien rare à fort potentiel.

DPE 189.6 kWhEP/m².an (D) et GES 6 kg éqCO₂/m².an (B).

Estimation du coût annuel en énergie : entre 1 490 € - 2 050 € par an.

Honoraires à la charge de vendeur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA,
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	142.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +3357158881
immoba@coldwellbanker.fr