COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Gujan-Mestras 165 m²



PRIX DE VENTE : 799 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sur le Bassin d'Arcachon, découvrez cette villa contemporaine construite en 2017, offrant une architecture élégante, de généreux volumes et des prestations pensées pour conjuguer confort, intimité et convivialité.

La propriété s'articule autour d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, largement ouverte sur les terrasses et le jardin paysager. La cuisine entièrement équipée, accompagnée de son cellier, s'intègre harmonieusement à cet espace de réception tourné vers l'extérieur.

Particularité appréciable, la villa dispose d'un second espace de vie comprenant un séjour et une cuisine. Cette configuration permet de recevoir famille et invités en toute indépendance ou d'envisager différents usages selon les besoins.

Le rez-de-chaussée accueille quatre chambres et deux salles d'eau, offrant une distribution fonctionnelle et adaptée à une vie familiale.

À l'étage, une suite parentale bénéficie de son propre espace avec chambre, bureau, salle d'eau et terrasse privative, créant un véritable lieu de tranquillité à l'écart des autres pièces de la maison.

À l'extérieur, le jardin paysager sans vis-à-vis dévoile un espace de détente particulièrement agréable. Piscine chauffée, spa et plusieurs terrasses composent un cadre privilégié pour profiter des journées ensoleillées et recevoir en toute intimité.

La villa bénéficie également de nombreux équipements : climatisation, portail électrique, arrosage automatique, puits foré, fibre optique et plusieurs places de stationnement.

Avec ses cinq chambres, ses deux espaces de vie et ses prestations contemporaines, cette propriété répond parfaitement aux attentes d'une famille recherchant une résidence principale spacieuse ou une maison secondaire permettant de recevoir confortablement sur le Bassin d'Arcachon.

Une villa aux multiples possibilités, associant qualité de construction, confort moderne et art de vivre.

Contactez Juliette Rivière pour plus d'informations.
DPE A (66) GES A (2)
Estimation des coûts annuels : entre 1 070 € et 1 500 € par an

Prix de vente : 799 000 €
Honoraires de 29 000 soit 3. 7 % à la charge de l'acquéreur.

Pour obtenir plus de renseignements. contacter Juliette RIVIERE
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 991 931 205 N°RCACO-25-032993

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel. miniers. technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr55

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr