COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Brède 220 m²



PRIX DE VENTE : 899 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER Immoba Immobilier Bordeaux Premium vous propose ce nouveau bien dans le centre de La Brède.

Dès l'entrée, la lumière met en valeur des volumes généreux. Le rez-de-chaussée offre un grand espace de vie de 60 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle de bain, un bureau et une buanderie.

L'extérieur, pensé pour la détente, dispose d'une terrasse en bois, d'une piscine chauffée et d'un terrain de pétanque. À l'étage, quatre chambres avec placards et salle d'eau privative assurent le confort de toute la famille.

Un immense garage de 138 m² complète ce bien aux prestations haut de gamme.

DPE A (49) GES A (1)
Dépenses énergétiques annuelle entre 880 € et 1280 €.
Prix de vente 899 000 €, honoraires charge acquéreurs soit 40 000 €, prix net vendeur 859 000 €.
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Contactez Corinne Prémont
RSAC 384 152 203 RCP 127 100 479
Nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 49

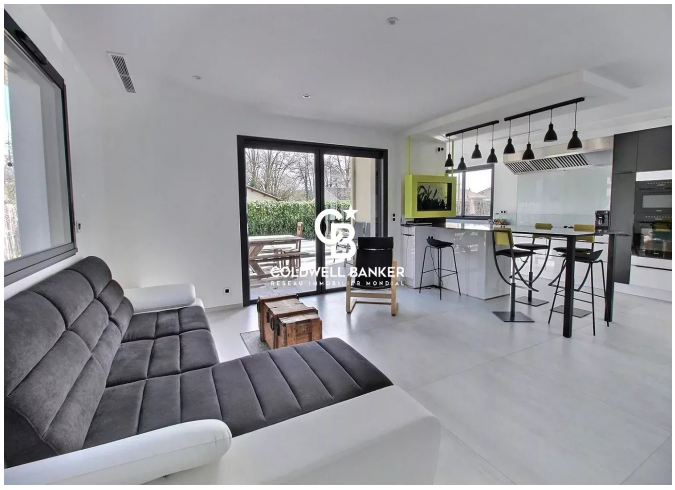
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

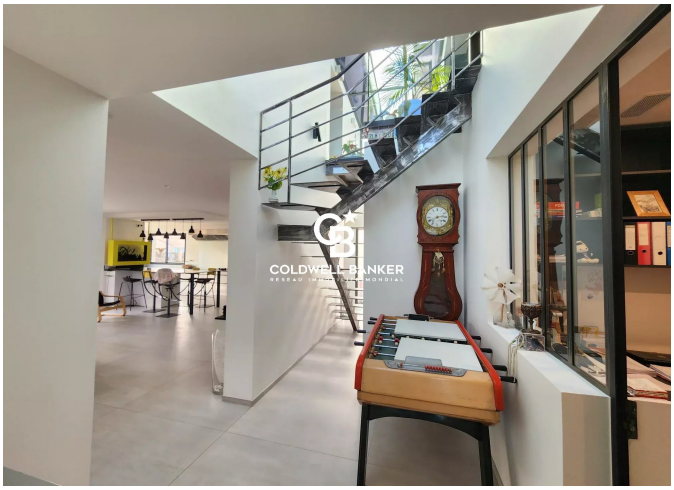
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr