

Maison Pyla-sur-Mer 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 799 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée au Pyla-sur-Mer en position dominante, cette maison traditionnelle de plain-pied d'environ 100 m², construite dans le style Gaume cher au Bassin, se déploie au cœur d'une pinède préservée sur un terrain de 1 240 m².

L'emplacement, l'orientation privilégiée et la configuration du parcellaire en font une opportunité rare sur le secteur, avec un fort potentiel de rénovation, d'agrandissement et un terrain piscinable.

Les quatre pièces s'organisent autour d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'une salle de bains.

Un garage de 20 m² complète le bien.

Le projet s'adresse à des acquéreurs souhaitant repenser entièrement la distribution et les prestations pour tirer parti d'un foncier et d'une situation rarement disponibles à ce niveau de prix, à quelques pas de la plage.

Un permis de construire est disponible permettant d'agrandir la maison.

Prix de vente : 1 799 000 €. Honoraires de 49 000 € (2,8 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE D (239) GES B (8)

Estimation des coûts annuels : entre 2 278 € et 3 082 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr