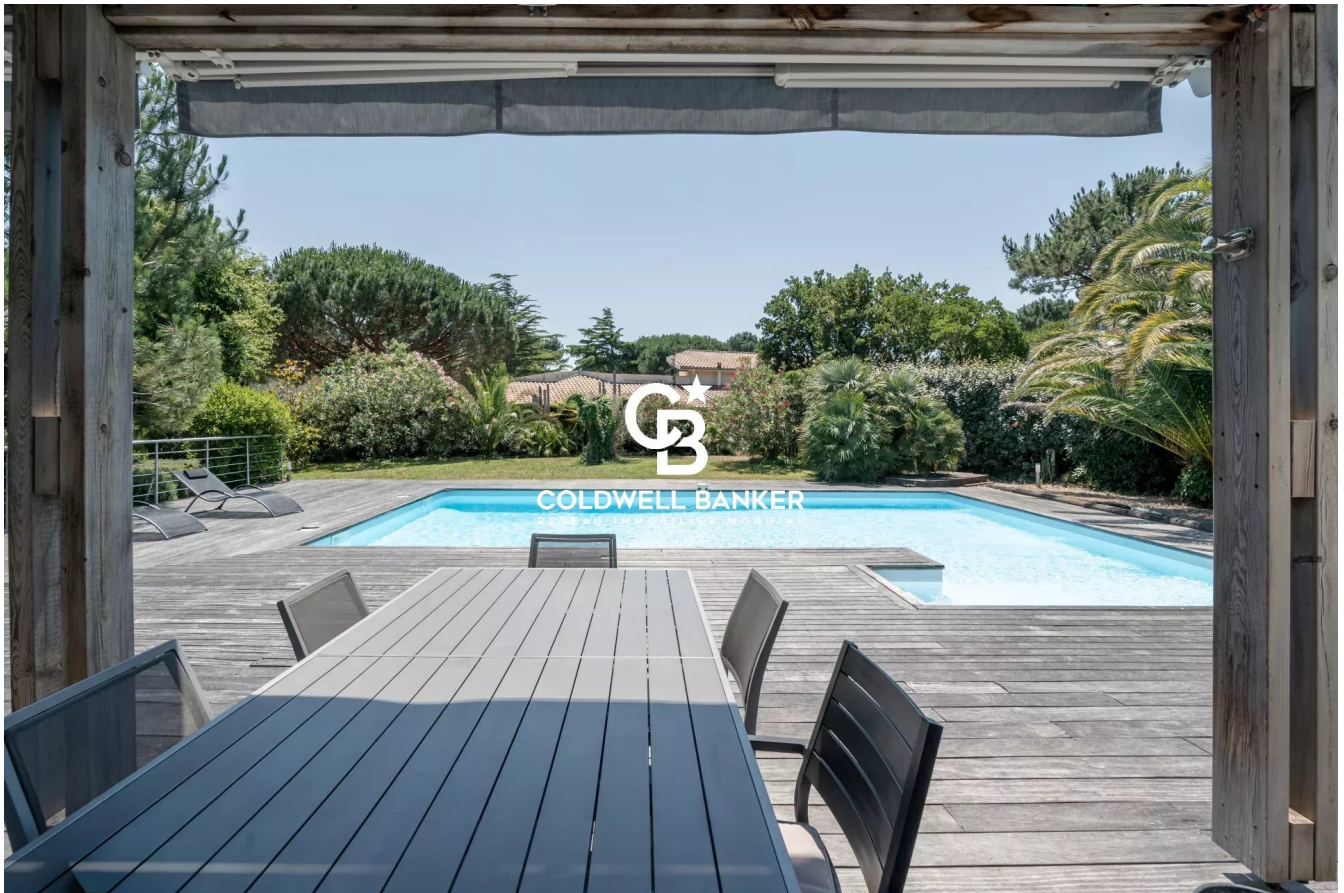


Maison Pyla-sur-Mer 140 m²



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du Pyla, nichée dans un écrin de pins et de végétation, cette villa contemporaine de 140 m² dispose d'un terrain de 1 000 m² exposé plein sud.

La villa peut se vivre de plain-pied ; elle est au calme, sans vis-à-vis et proche de la plage (600 mètres).

Autour de sa piscine et de ses terrasses en bois, le cadre invite à la douceur de vivre du Bassin, loin de l'agitation, à deux pas de tout.

Déployée sur trois niveaux avec vue dégagée, la maison, en bon état, propose un salon ouvert sur la cuisine et les espaces extérieurs, quatre chambres et trois salles de bains. Un garage complète l'ensemble.

Prix de vente : 1 690 000 € dont 80 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 5 %.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 833 157 878 — N°RCP : AACI/8431/13054

DPE : C (131 kWh/m².an) — GES : C (26 kg CO₂/m².an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : 1760€ - 2440€

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	140.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26

