COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 160 m²

PRIX DE VENTE : 2 625 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située à deux pas de la plage et des commerces du Moulleau, dans une rue paisible, cette villa entièrement rénovée séduit par son confort et son cadre privilégié.

Elle dispose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur de larges terrasses avec vue dégagée. L'espace nuit comprend quatre chambres, chacune avec une salle de bain.

À l'extérieur, un magnifique jardin paysager entoure la piscine chauffée.

Un double garage vient compléter ce bien d'exception.

DPE B (99.3) / GES A (3)
Estimation des coûts annuels : entre 1 010 € et 1 430 €.

2.650.000 € HAI, dont 125.000 € d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs soit 5 %.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr