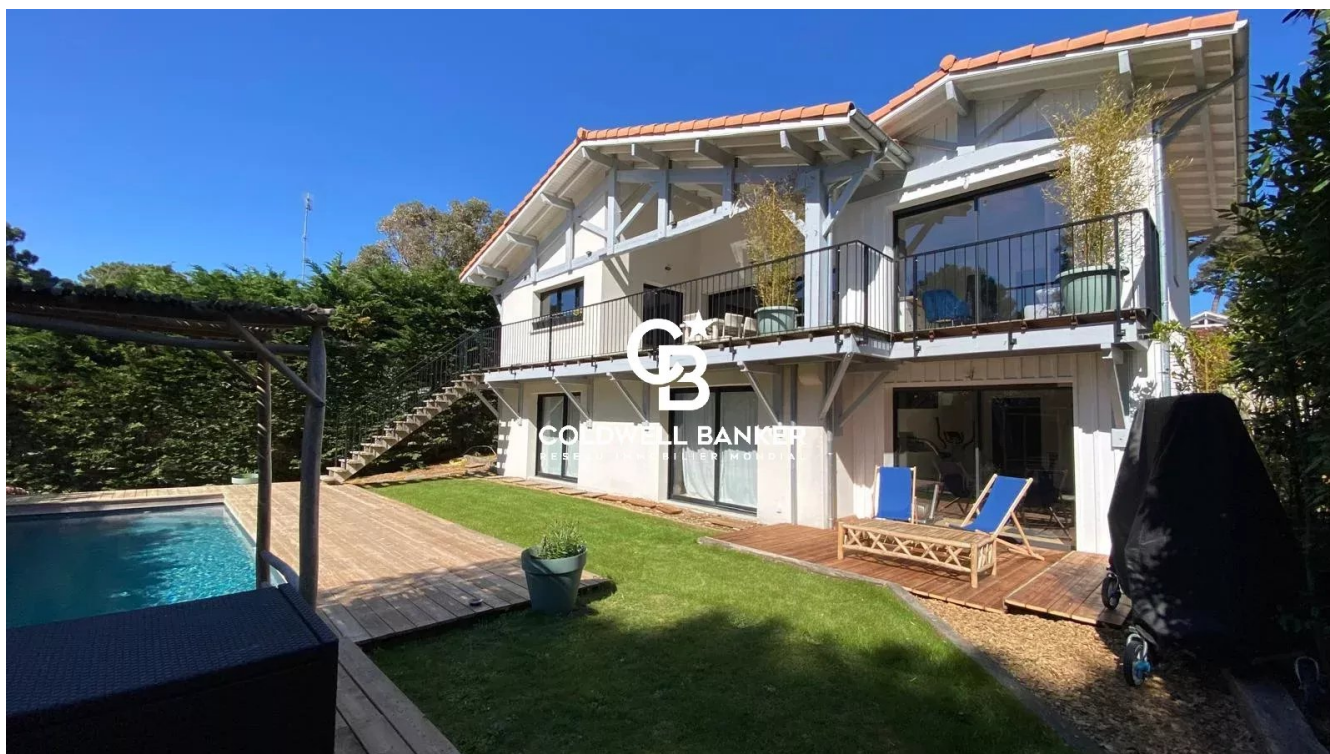


Maison Pyla-sur-Mer 184 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Emplacement d'exception pour cette villa entièrement rénovée d'environ 184 m<sup>2</sup> avec 5 chambres.

Située dans un quartier calme et très recherché, à seulement 300 mètres de la plage, elle offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par un salon cathédrale et une cuisine ouverte et équipée. L'ensemble se prolonge harmonieusement vers une terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup> offrant une vue sur les pins.

DPE 154.4 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) et GES 4 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A).

Estimation du coût annuel en énergie : entre 1 640 € - 2 290 € par an.

Prix de vente 1.995.000 € Honoraire d'Agence Inclus à la charge de vendeur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant  
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	184.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

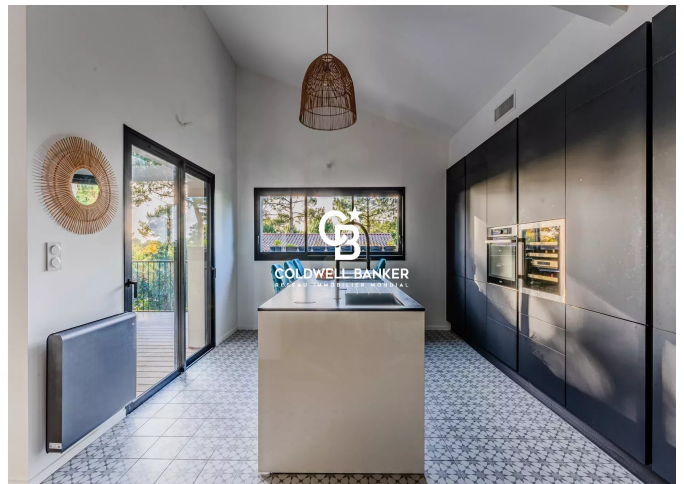
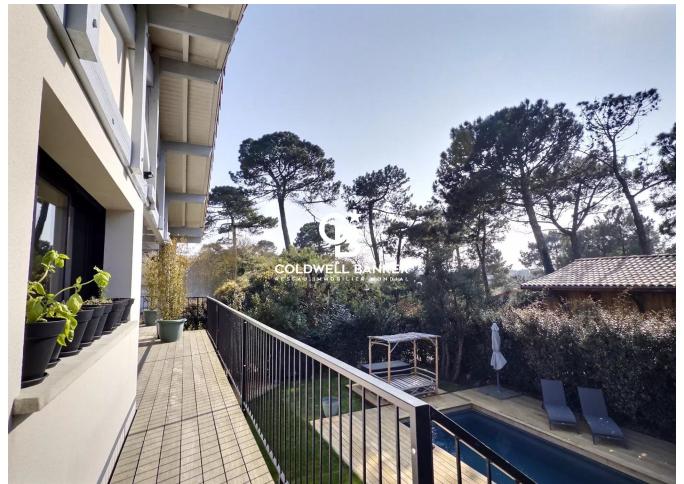
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)