

Maison Pyla-sur-Mer 200 m²



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Moulleau -

Proche de la plage du Moulleau;

Villa au calme et sans vis à vis de 200m² environ.

On trouve au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur, une suite parentale offrant une salle d'eau et un WC privatif ainsi que 2 autres chambres se partageant une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage, 3 chambres, 2 salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant offrent des espaces de vie supplémentaires pour accueillir famille et amis en toute sérénité.

Possibilité de créer une 7ème chambre.

Un garage attenant ainsi qu'un chalet de jardin viennent compléter ce bien.

Je me tiens à votre disposition pour toute question ou visite : Arnaud Fourton

Agent Commercial Indépendant

RSAC 833 157 878

DPE : 131 kWhEP/m².an (C)/GES : 4 kg CO₂/m².an (A)

Estimation du cout annuel en énergie : entre 1570 € et 2150 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 200.0 m ² | NB de pièces : | 8 pièces |
| NB de chambres : | 6 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr