

Maison Pyla-sur-Mer 233 m²



PRIX DE VENTE : 1 768 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement située au Pyla-sur-Mer, cette vaste villa basco-landaise de 233 m² habitables se déploie sur trois niveaux au cœur d'un jardin arboré de 1 100 m².

L'architecture traditionnelle — crépi clair, volets bois, charpente apparente, tomettes et poutres peintes — lui confère un charme authentique et une atmosphère très familiale, à préserver ou à réinterpréter selon le projet.

Les sept pièces s'organisent autour d'un séjour/cuisine et d'un salon à double hauteur ouvert sur une mezzanine.

Cinq chambres, trois salles d'eau et une bibliothèque complètent les espaces de vie.

Deux balcons et une grande terrasse prolongent la maison vers l'extérieur.

Une cave, un garage et un atelier offrent de belles possibilités d'aménagement et d'agrandissement, rares sur le secteur.

Prix de vente : 1 700 000 €. Honoraires de 68 000 € (4 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

DPE E (239) GES E

Estimation des coûts annuels : entre 3 890 € et 5 290 € par an.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	233.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53

