

Maison Pyla-sur-Mer 250 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 6 500 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Propriété d'exception en première ligne au Pyla-sur-Mer, cette sublime maison contemporaine d'environ 250 m<sup>2</sup> habitables jouit de l'une des plus belles vues du Pyla : un panorama saisissant sur le Bassin d'Arcachon, la presqu'île du Cap Ferret et la dune.

Une adresse rare, conjuguant intimité, lumière et horizon.

La maison est en excellent état et se distingue par un standing de luxe : architecture contemporaine, prestations haut de gamme, baies vitrées toute hauteur ouvertes sur les terrasses.

Aucun travaux à prévoir.

Les six pièces s'organisent autour d'un grand séjour ouvert sur la cuisine et la vue Bassin, d'un bureau et de cinq chambres, complétées par cinq salles d'eau et plusieurs dressings. Une entrée, un cellier et de vastes terrasses prolongent l'ensemble en véritables pièces à vivre extérieures, face au panorama.

Prix de vente : 6 500 000 €, dont 250 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

DPE C (59) GES C (18)

Estimation des coûts annuels : entre 2 210 € et 3 040 € par an.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 64

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

