COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 273 m²

PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette magnifique propriété familiale de caractère vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son cadre de vie privilégié.

Édifiée sur une parcelle d'environ 1 320 m² elle se compose d'une maison principale au style transitionnel et une dépendance en ossature bois offrant une surface habitable d'environ 273 m².

La maison principale offre au rez-de-chaussée une entrée, quatre chambres confortables, trois salles d'eau, une buanderie, une cave et un garage.
À l'étage, un espace de vie chaleureux vous attend avec un séjour baigné de lumière et une cuisine entièrement aménagée et équipée.

La dépendance, indépendante et fonctionnelle, se compose d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine aménagée, deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Parfait pour recevoir, héberger ou créer un espace locatif.

Le jardin paysagé sans vis-à-vis offre un véritable écrin de verdure avec sa piscine.

Prix : 1 250 000 € HAI
Les honoraires d'un montant de 60 000 € (soit 5%) sont à la charge de l'acquéreur.

DPE C (118) GES B (6)
(ancienne version)

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	273.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

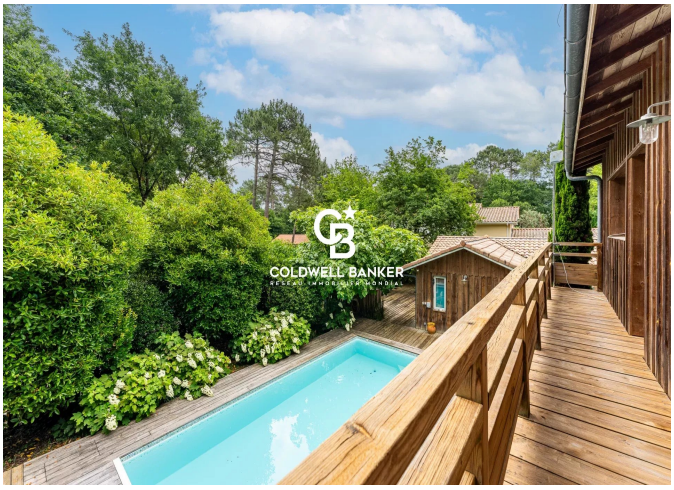
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118

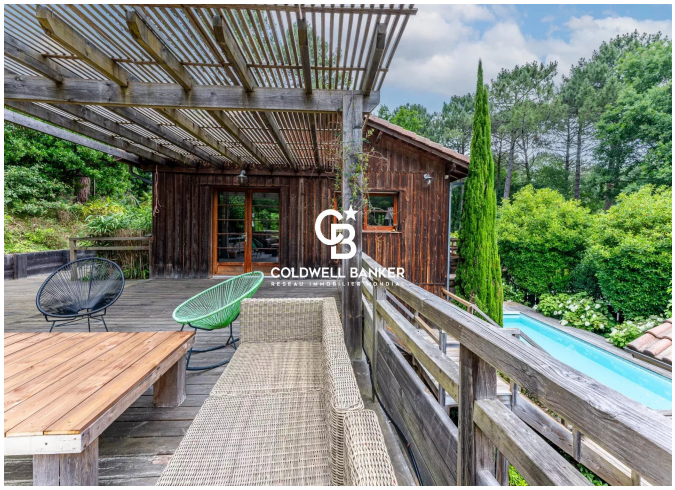
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr