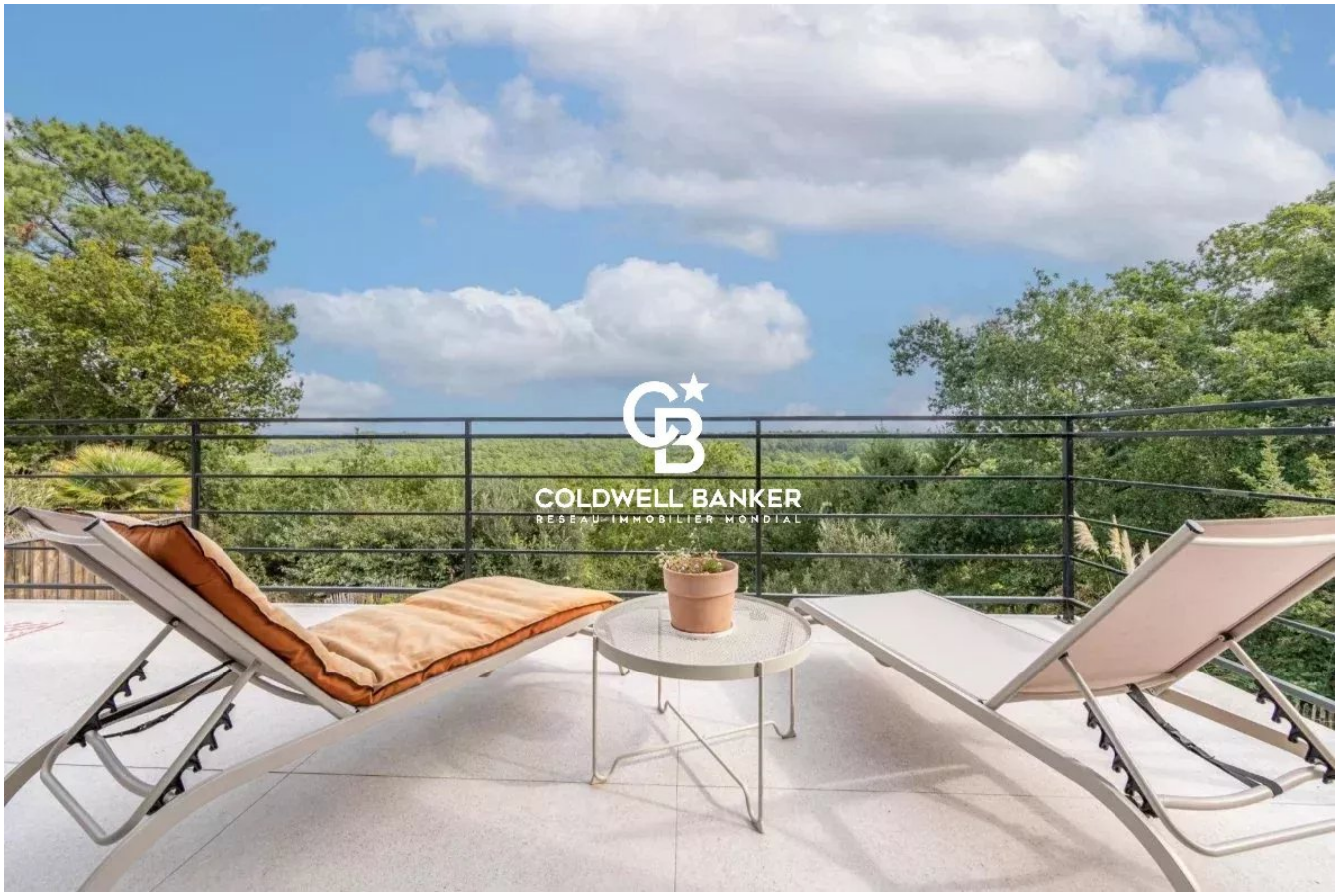
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 285 m²



PRIX DE VENTE : 2 530 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un quartier prisé de Pyla-sur-Mer, cette villa d'environ 285 m² allie design contemporain, confort et matériaux haut de gamme. Le séjour-salle à manger spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, s'ouvre sur deux terrasses offrant une vue spectaculaire sur la forêt, idéale pour profiter d'une ambiance chaleureuse et relaxante.
Elle comprend cinq chambres, quatre salles de bains, cinq WC, un garage, une buanderie généreuse et un terrain de pétanque. La propriété offre également la possibilité d'aménager une piscine et de personnaliser totalement l'extérieur.
Atouts principaux : vue panoramique, tranquillité, situation privilégiée, finitions de qualité supérieure.
DPE : B (86) – GES : A (4)
Estimation annuelle des coûts énergétiques : 1 720 € – 2 390 €
Honoraires à la charge du vendeur.
Pour toute information, contactez Maeva MATHIEU ou consultez IMMOBA

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	285.0 m²	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

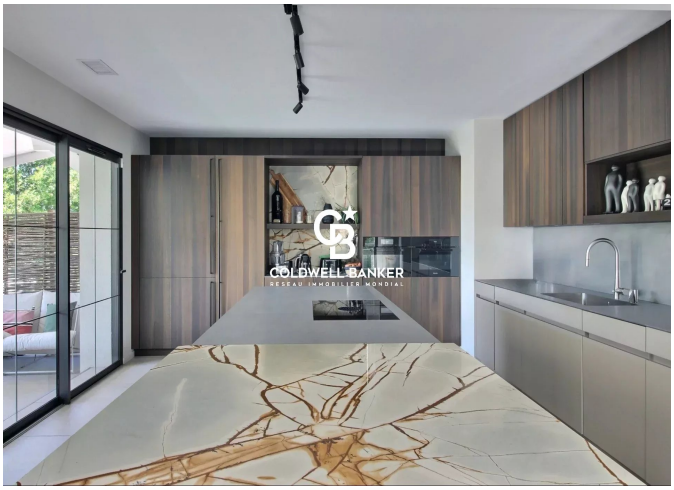
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

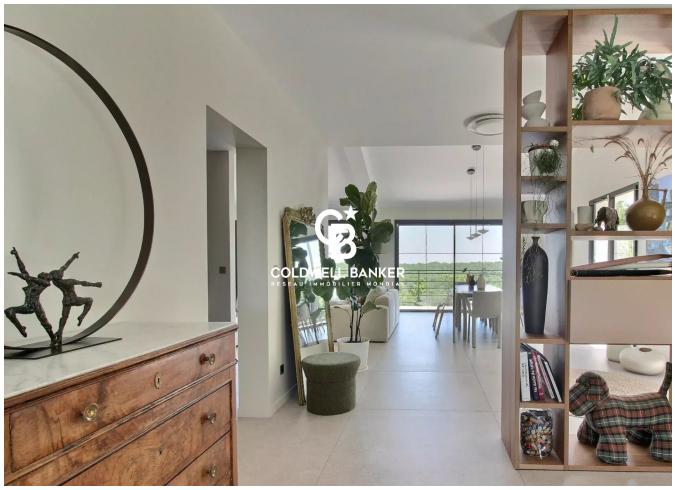












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr