COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 490 m²



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À la lisière du Pyla-sur-Mer et du Moulleau, à quelques minutes à pied des plages et du Cercle de Voile, cette villa contemporaine occupe une position dominante dans un écrin de pinède.
Une adresse familiale de premier plan, rare par ses volumes comme par son environnement préservé.

Les 490 m² habitables se déploient sur trois niveaux desservis par un ascenseur, avec une orientation sud-ouest qui baigne les pièces de vie d'une lumière continue.
Le séjour sous plafond cathédrale s'ouvre largement sur les terrasses et la vue dégagée sur le Bassin d'Arcachon, prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée et plusieurs pièces de réception. Neuf chambres et huit salles de bains permettent d'accueillir famille élargie et invités avec la même exigence de confort.
À l'extérieur, le terrain paysagé de 1 130 m² accueille la piscine, le jacuzzi et de nombreuses terrasses pour vivre pleinement les beaux jours.

Double garage.
Rénovation haut de gamme, climatisation et pompe à chaleur — classement DPE B, GES A.

4 500 000 € — Honoraires 150 000 € (3,50 %) charge acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant —
N°RSAC : 833 157 878 — N°RCP : AACI/8431/13054.
DPE B (77) — GES A (2).
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA. Les informations sur les risques (naturels, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	490.0 m²	NB de pièces :	12 pièces
NB de chambres :	9 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77

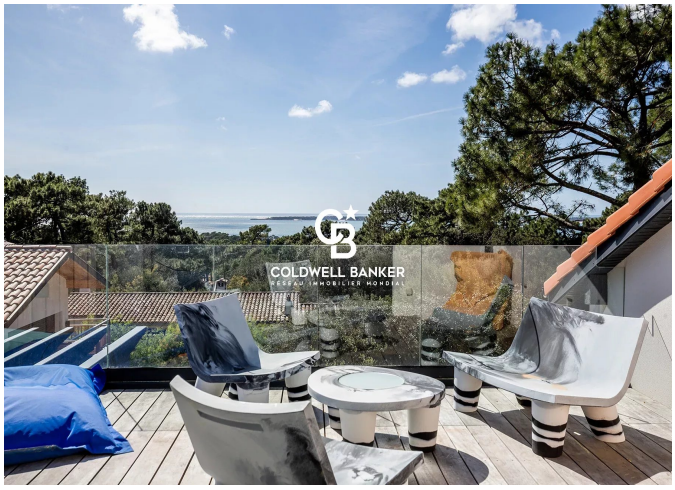
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

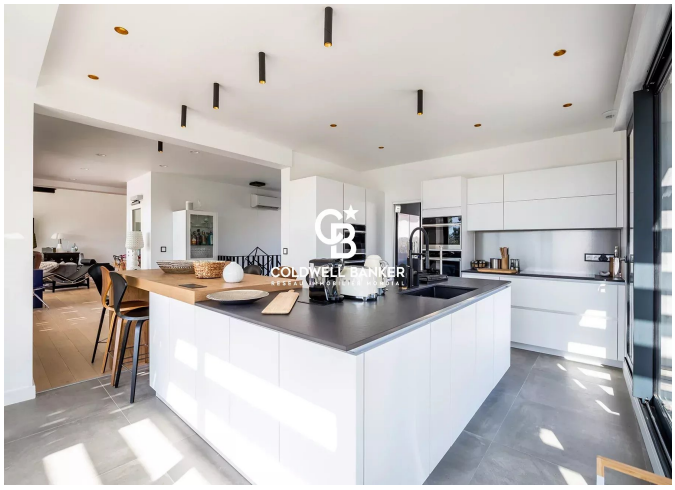
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr