COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 111 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au sein du quartier du Cercle de Voile, à quelques minutes à pied des plages et des commerces, cet appartement a été intégralement rénové en 2026 avec des prestations de qualité. Il offre quatre chambres et deux salles de bains.

À l'extérieur, une vaste terrasse arborée, préservée des regards, constitue un espace de détente particulièrement agréable.

L'ensemble se distingue par un agencement harmonieux, une atmosphère chaleureuse et une vue dominante sur la pinède du Pyla-sur-Mer.

Un cabanon de rangement et une place de stationnement complètent ce bien.

111m² carrez

1.100.000 € HAI d'honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

La copropriété de 4 lots principaux. Aucune procédure n'est en cours.
Diagnostics en cours de réalisation.
Charges : 364€/an

DPE D (215) / GES D (8)
Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	111.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 215

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











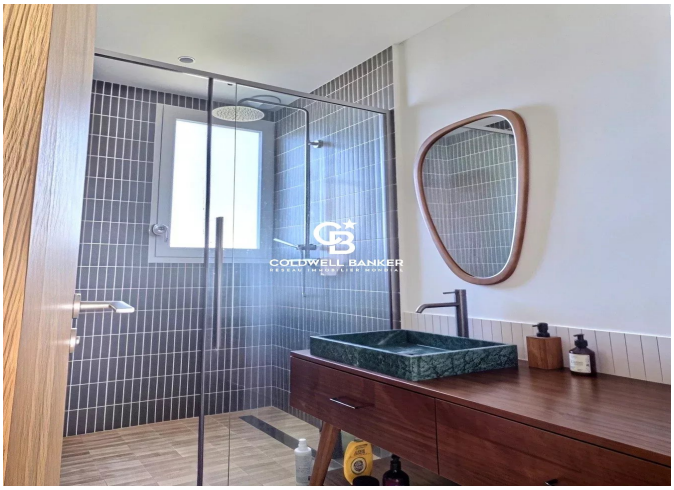

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr