COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pyla-sur-Mer 136 m²



PRIX DE VENTE : 2 288 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Implantée au cœur d'un jardin paysager de plus de 1 000 m², cette villa occupe une position dominante et offre une belle vue sur la canopée et le Bassin d'Arcachon.

Lumineuse, la pièce de vie, dotée d'un salon cathédrale et d'une cheminée, s'ouvre sur une terrasse face au Bassin. Une cuisine indépendante complète cet espace.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite avec salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

La propriété dispose également d'un double garage et d'une buanderie.

Intime et préservé, le jardin peut accueillir une piscine et permet un agrandissement.

Une villa rare, conjuguant vue, tranquillité et proximité des plages et des commerces.

2 288 000€ HAI dont 88 000 € d'honoraire, soit 4 % à la charge de l'acquéreur.

(D) 213 kWhep/m².an / (D) 45 kgeqCO2/m².an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 638 € et 3 570 € par an

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.
L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	136.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr